

**D.S.U.**

*družba za svetovanje  
in upravljanje, d.o.o.  
- v likvidaciji*

**POROČILO DRUŽBE  
D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji**

**o izvajanju nalog na podlagi 62. člena ZZLPPO**

**od 1.1.2006 do 31.12.2006**

**D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji  
Likvidacijski upravitelj  
Mag. Uroš Rožič**

LJUBLJANA, januar 2007

**D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. – v likvidaciji, Dunajska 160, Ljubljana (v nadaljevanju DSU) trimesečno poroča Državnemu zboru Republike Slovenije o izvajanju nalog, ki jih ima na podlagi Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD. Zaradi preglednosti postopkov izvajanja zakona je poročilo sestavljeno za obdobje od 1.1.2006 do 30.12.2006.**

## **PREDSTAVITEV DRUŽBE**

DSU je družba z omejeno odgovornostjo, za katero veljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah (ZGD). Ustanoviteljica DSU je Republika Slovenija. Njen najvišji organ je skupščina, katere pristojnosti izvaja Vlada RS kot edini družbenik. Nadzorno funkcijo opravlja tričlanski nadzorni svet, ki ga imenuje Vlada RS. Predsednik nadzornega sveta je dr. Edo Pirkmajer.

Vlada RS je dne 7.9.2006 sprejela sklep o prenehanju in začetku likvidacije DSU in za likvidacijskega upravitelja imenovala mag. Uroša Rožiča. Hkrati je Vlada RS naložila Ministrstvu za finance, da najkasneje do februarja 2007 pripravi predlog zakona, ki bo urejal prenos pooblastil, pravic in obveznosti D.S.U. d.o.o. - v likvidaciji ter preostanek premoženja na Slovensko odškodninsko družbo d.d..

## **SEZNAM ZAKONOV IN PODZAKONSKIH AKTOV, KI UREJAJO PRISTOJNOSTI DSU**

### **ZAKONI**

- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur.l.RS 50/2004- ZPPSRD)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. l. RS, št. 55/92, 7/93, 31/93, 32/94-odločba US, 43/95 – odločba US, 1/96, 30/98-ZZLPPO, 72/98 – odločba US, 31/00- ZP-L; ZLPP)
- Zakon o privatizaciji pravnih oseb v lasti Sklada Republike Slovenije za razvoj in obveznostih Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. l. RS, št. 71/94, 57/95, 39/96-odločba US, 30/98, 50/96-popravek sklepa odločbe US, 30/98-ZZLPPO, 110/02 - ZDT-B; ZPPOLS)
- Zakon o začasni prepovedi lastninskega preoblikovanja pravnih oseb, ki prirejajo posebne igre na srečo (Ur. l. RS, št. 35/94, 40/97; ZZPLP)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju pravnih oseb z družbenim kapitalom, ki prirejajo posebne igre na srečo in o strukturi kapitala pravnih oseb, ki opravljajo dejavnost prirejanja posebnih iger na srečo (Ur. l. RS, št. 40/97, 13/2002 – odločba US, 101/03; ZLPPOD)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij (z družbenim kapitalom), ki opravljajo turistično dejavnost in katerih nepremičnine se nahajajo na območju Triglavskega narodnega parka (Ur. l. RS št.24/96, 22/2000; ZLPPTR)
- Zakon o podjetjih (Ur.l. SFRJ 77/88 , 40/89, 83/89, 46/90, 61/90, Ur. l. RS, stari 10/91, Ur. l. RS/1 17/91 - ZVDE, 55/92- ZLPP, 13/93-ZP, 30/93- ZGD, 42/93- odločba US, 66/93-ZP, 31/00-ZP-L; Zpod)
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD (Ur.l.RS, št- 30/98, 72/98-odločba US, 12/99, 50/99 - ZPSPID, 6/2000- pobuda-ustavnost, , 12/2001- odločba US, 79/2001, 80/04 – ZUARLPP; ZZLPPO)
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Ur.l.SFRJ, 47/86)

- Zakon o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS 80/99, 70/2000, 52/2002, 73/04; ZUP)
- Zakon o družbenem kapitalu (Ur. l. SFRJ, št. 84/89, 46/90)
- Zakon o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 30/93, 29/94, 82/94, 20/98, 32/98, 37/98, 84/98, 6/99, 54/99-ZFPPod, 31/2000-ZP-L, 36/2000-ZPDZC, 45/2001, 59/2001, 50/2002-sklep o zadržanju izvrševanja, 93/02-odločba US, 57/04; ZGD)
- Zakon o uporabi sredstev pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. l. RS št. 45/95, 34/96, 60/99-ZSRR, 22/2000-ZJS, 67/2001, 47/2002; ZUKLPP)
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS št. 32/93, 30/98, 101/99; ZGJS)
- Zakon o veterinarstvu (Ur. l. RS št. 82/94, 21/95 in 16/96 (ZVET), 33/2001 (VZET-1))
- Zakon o ureditvi obračunavanja in plačevanja določenih davkov in prispevkov v postopkih lastninskega preoblikovanja podjetij (Ur. l. RS št. 69/94 in 7/95)
- Zakon o lastninjenju spomenikov in znamenitosti v družbeni lastnini (Ur. l. RS št. 16/96, 89/99 -ZLSZDL)
- Zakon o lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 89/99, 107/99; ZLKSDL)
- Zakon o prvem pokojninskem skladu Republike Slovenije in preoblikovanju pooblaščenih investicijskih družb (Ur. l. RS št. 50/99, 106/99, 58/2002- ZPSPID)
- Zakon o sodnem registru (Ur. l. RS št. 13/94, 31/2000; ZSReg)
- Zakon o sodelovanju delavcev pri upravljanju (Ur. l. RS št. 42/93, 61/2000-odločba US, 56/2001; ZSDU)
- Zakon o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. l. RS št. 75/94, 22/2000-ZJS, 96/02- ZUJIK; ZUJIKP)
- Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur.l. RS št. 96/02; ZUJIK)
- Zakon o privatizaciji Slovenskih železarn d.d. (Ur. l. RS št. 13/98, 111/2001-ZPPOSZ; ZPSZ)
- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji (ZPPSL-A, Ur.l., št. 39/97)
- Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 44/97, 59/01, 110/02 -ZGO-1, - ZLNDL)
- Stanovanjski zakon (Ur.l.RS št. 18/91indr.; SZ)
- Stanovanjski zakon (Ur.l. RS št. 69/03, 18/04-ZVKSES; SZ-1)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS št. 7/99, 110/02-ZGO-1, 126/03-ZVPOPKD; ZVKD)
- Zakon o denacionalizaciji (Ur.l. RS št. 27/91 indr.; ZDEN)

#### **PODZAKONSKI PREDPISI:**

- Uredba o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja (Ur. l. RS, št. 24/93, 25/93, 60/93 62/93, 72/93, 19/94, 32/94, 45/94, 5/95, 37/95- odločba US)
- Uredba o pripravi programa preoblikovanja in izvedbi posameznih načinov lastninskega preoblikovanja podjetij (Ur. l. RS, št. 13/93, 45/93, 55/93, 6/94, 43/94, 68/94, 37/95- odločba US, 24/96, 47/97-ZPre)
- Uredba o načinu prodaje premoženja v lasti SRD pooblaščenim investicijskim družbam (Ur. l. RS št. 48/98)
- Uredba o načinih javne prodaje delnic in poslovnih deležev v lasti SRD (Ur. l. RS št. 56/98)
- Uredba o načinu, pogojih in postopku uporabe obveznic Republike Slovenije za izvajanje programa prestrukturiranja podjetij (Ur. l. RS št. 41/98, 60/98)
- Uredba o vpisu družb in drugih pravnih oseb v sodni register (Ur. l. RS št. 20/94, 18/02- nova uredba)
- Uredba o postopku zapiranja evidenčnih računov imetnikov lastniških certifikatov in uporabi lastniških certifikatov (Ur. l. RS št. 48/98).

## MEDDRŽAVNE POGODBE:

- Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij (Ur.l.RS št. 31/99- Mednarodne pogodbe št. 720-01/99-13/1)

## **IZVAJANJE JAVNIH POOBLASTIL**

DSU, d.o.o. je v letu 2006 v svojem imenu in za račun komitenta Republike Slovenije opravljal naslednje posle:

- 1) Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje D.S.U. in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem.
- 2) Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov.
- 3) Vodenje zunajbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do D.S.U. ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov.
- 4) Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih.
- 5) Privatizacijo podjetij in drugega premoženja v lasti D.S.U..
- 6) Prodaje delnic in deležev podjetij v lasti D.S.U.. (*področje javnih pooblastil*)
- 7) Pravne posle v zvezi z odpravo oškodovanj. (*področje javnih pooblastil*)
- 8) Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi.
- 9) Sodelovanje z državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov.
- 10) Vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125. členu SZ in 173. členu SZ-1; (*Stanovanjski zakon*)
- 11) Sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb.
- 12) Sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo PIZ, d.d..
- 13) Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo.
- 14) Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi.
- 15) Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva.
- 16) Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov.
- 17) Opravljanje administrativnih del za komisijo, ustanovljeno na podlagi Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje.
- 18) Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi ZUKLPP, v proračun Republike Slovenije.

## 1. Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje D.S.U. in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem

### 1.1. Prenos premoženja na podlagi 5.člena ZZLPPO

		<b>Stanje 31.12.2006</b>
1	dve parceli v Batujah	Možnost prenosa na občino in MOP
2	poslovni prostor v Novem Sadu, Karadjordjeva 4	Prodano in plačano.
3	4 stanovanja v Osijeku	postopek izpraznitve stanovanj (nasilno vseljeni stanovalci), nato prodaja po tržni ceni
4	Poslovni prostor v Vršču, Sterijina 107 in Žarka Zrenjanina 33	Sprejet sklep o prodaji, narejena cenitev
5	Poslovni prostor v Kruševcu	izdelana je cenitev, v pripravi je prodaja
6	Poslovni prostor v Beogradu, Resavska 32	sprožen sodni postopek za vračilo premoženja
7	Poslovni prostor v Boljevcu	sprožen sodni postopek za vračilo premoženja

Dne 03.07.2006 je bila podpisana Kupoprodajna pogodba št. 024/06-06 o prodaji parcele št. 1200/3 k.o. Batuje v izmeri 124m<sup>2</sup> s kupcem Škrlić d.o.o. Dunajska cesta 196, Ljubljana za kupnino 660.000,00 Sit.

### 1.2. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO

(premoženje, ki ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 1.1.1993 in ni bilo predmet lastninjenja-predvsem nepremičnine)

		<b>Realizacija 1.1. do 31.12.2006</b>
1	Adria Airways d.d. Lj	Novembra 2005 je bil podjetju posredovan poziv k ureditvi razmerij z DSU, ker v lastninjenje ni bilo vključeno premoženje na področju drugih republik bivše Jugoslavije. Na zadnjem sestanku (okt. 2006) je bilo dogovorjeno, da bo podjetje pridobilo vse potrebne podatke o tem premoženju ter pridobilo cenitve.
2	Aerodrom Lj, d.d.	V zvezi z ugotavljanjem prenosa nepremičnin na DSU, je Okrajno sodišče v Kranju dne 07.09.2005 dovolilo obnovo pravnega postopka, na kar se je podjetje pritožilo. Višje sodišče o pritožbi še ni odločalo.
3	Brivsko friz.salon Nada d.o.o. Radovljica	Urejanje razmerij je vezano na denacionalizacijski postopek – na denac. odločbo je podjetje dne 10.05.2006 vložilo pritožbo. Dne 30.08.2006 je bila izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, s katero se je pritožbi ugodilo in se je zadeva vrnila prvostopenjskemu upravnemu organu. Le-ta je dne 07.11.2006 izdal delno odločbo, ki nalaga plačilo odškodnine v obveznicah Slovenskega odškodninskega sklad.
4	ČZP VEČER, d.d., Maribor	Podjetje je poizvedovalo za parc. 2114/1, k.o. Bežigrad in parc. 2115, k.o. Bežigrad. Ugotovljeno je bilo, da gre pri parc. 2114/1 za t.i. funkcionalno zemljišče in je potrebno samo uskladiti zemljiško-knjižno stanje z dejanskim, medtem ko je parc. 2115 postala last DSU v skladu s 6. čl. ZZLPPO.
5	FIT d.d. Ljubljana	Gre za nerazdeljeno družbeno premoženje DO VARNOST, v zvezi s katerim še vedno poteka pravdni postopek. Slednji je vezan na ugotovitev deležev na premoženju posameznih družb, pravnih naslednic TOZD-ov v sestavi DO Varnost.
6	G & P Hoteli Bled	Gre za parceli 1144/18, k.o. Želeče in parc. 1144/19, k.o. Želeče, ob obali jezera Bled, ki v naravi predstavljajo del zaokroženega zemljišča okoli Vile Zlatorog, ki je v upravljanju Javnega gospodarskega zavoda Protokolarne storitve RS. V teku je prenos parcel s pravnega prednika podjetja G & P Hoteli Bled na D.S.U..
7	GIP Stavbenik Koper (Primorje, d.d.)	Za parcele, za katere je bilo potrebno razjasniti ali so bile predmet lastninjenja, ali bi bil potreben prenos na Občino, ali gre za premoženje, ki bi ga bilo potrebno, v skladu s 6. členom ZZLPPO, prenesti na DSU, smo prejeli obrazložitev, na podlagi katere je bilo ugotovljeno, da aktivnosti s strani DSU niso potrebne.

8	GIVO Ljubljana	Ugotovljeno je, da so tožbe, zaradi katerih ni bilo možno nadaljevati s postopkom urejanja razmerij, umaknjene. Predviden je podpis sporazuma s podjetjem GIVO in nakazilo kupnine od že prodanega stanovanja št. 2 na naslovu Črtomirova 23.
9	Gorenje d.d. Velenje	Za parc. 2656, k.o. Velenje, ki je podjetje ni lastnilo je bila dne 11.09.2006 sklenjena Kupoprodajna pogodba.
10	Gozdno gospodarstvo Brežice d.o.o.	V zvezi s parcelo št. 26, k.o. Dole pri Litiji je bil dne 05.09.2006 sklenjen sporazum, na podlagi katerega je bila za že prodano premoženje, na DSU nakazana ustrezna odškodnina.
11	Gozdno gospodarstvo Ljubljana (Gozd Ljubljana, d.d.)	Gre za parc. št. 944/160 – del, k.o. Laze in parc. št. 841/4, k.o. Zg. Pirniče Posredovan je bil poziv SKZG-ju naj prenese stavbna zemljišča na DSU. Za parc. št. 944/160, k.o. Laze je potrebna predhodna parcelacija, ker gre deloma za kmetijsko zemljišče, medtem ko je bila za parc. 841/4, k.o. Zg. Pirniče dne 09.11.2006 že podpisana Pogodba o prenosu zazidanih stavbnih zemljišč.
12	Gozdno gospodarstvo Postojna d.d.	Podjetje je odstopilo od namere, da bi stavbna zemljišča, ki jih je pomotoma preneslo na SKZG odkupilo, zato je predvidena prodaja preko javnega razpisa. Pri nekaterih parcelah je predhodno potrebna parcelacija. Ena od parcel in sicer parc. št. 2195/4, k.o. Snežnik je bila prodana dne 24.11.2006.
13	Hmezad Kmetijstvo d.d. Žalec - v stečaju	V zvezi s parc. št. 463/7, k.o. Založe, ki ni bila upoštevana v otvoritveni bilanci per 01.01.1993, je bil dne 20.09.2006 podpisan sporazum o prodaji te parcele. Na podlagi tega sporazuma je bil ustrezen del kupnine od prodaje nakazan na DSU.
14	Ilirija Trgovina Ilirska Bistrica	Posredovan poziv in ponovna urgencia k prenosu nepremičnin na DSU oz. k odkupu tega premoženja, vendar s strani podjetja ni nikakršnega odziva.
15	IZTR Ljubljana	Dne 07.02.2006 vložena tožba DSU na Okr. sodišče v Ljubljani proti IZTR, A1 in BSL, ker podjetje ni lastnilo nepremičnine parc. št. 3081, k.o. Ajdovščina. Za nepremičnine parc. št. 36/8, k.o. Gradišče I, parc. št. 175/3, k.o. Gradišče I, parc.št. 3082/6, k.o. Ajdovščina in parc. št. 3093, k.o. Ajdovščina je bil podan predlog za vpis DSU v zemljiško knjigo.
16	Konstruktor, splošno gradbeno podjetje, d.d. Maribor	Po izvedeni parcelaciji parcele 1475/1, k.o. Maribor – Grad na 1475/9 in 1475/1, je bila parcela 1475/9 vrnjena denac. upravičencem, parcela 1475/1 pa je postala last DSU. Predvidena je prodaja preko javnega razpisa, s tem da ima občina možnost uveljavljati predkupno pravico.
17	KOTO Ljubljana	Predmet urejanja medsebojnih razmerij so bile parc. 247/10, k.o. Kromberk, parc. 247/7, k.o. Rožna dolina in 16 umetniških slik. Pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij je bila podpisana dne 07.11.2006 in z dnem 15.11.2006 poravnane vse obveznosti podjetja iz tega naslova.
18	LIKO Vrhnika, d.d.	Pridobljena je bila cenitev za nepremičnine v Srbiji – k.o. Boleč, ki niso bile predmet lastninenja. Pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij je bila podpisana dne 27.10.2006, dne 15.11.2006 pa poravnane vse obveznosti podjetja iz tega naslova.
19	LITOSTROJ Holding d.d. - v stečaju	Potekajo geodetske izmere zemljišč, vzdrževanje. Prodaja zaključena in kupci izbrani.
20	Ljubljanske mlekarnice d.d. Ljubljana (Verd, Vrhnika)	Pridobljena je bila cenitev nepremičnin na Verdu, Vrhnika. Ker so nepremičnine v zelo slabem stanju, je bilo pridobljeno tudi poročilo statika s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Prvi javni razpis za zbiranje ponudb za odkup je bil zaključen brez izbora kupca, drugi razpis še ni zaključen.
21	Meja d.d. Šentjur	Za nepremičnine vl. št. 182, k.o. Goričica, parc. št. 84/1.S in parc.št. 84/2.S ter nepremičnine vl. št. 42, k.o. Brezovje, parc. št. 544/1, 600/6, 601/6, 600/2, 600/4, 600/15, 600/16, 600/17, 600/5, 600/7, 601/2, 601/3, 601/4, 600/8, 600/1, 600/13 in 600/14 je bil podan predlog za vpis lastninske pravice DSU v zemljiško knjigo. V zvezi z vpisom je bila dne 25.09.2006 poslana urgencia na Okrajno sodišče Šentjur pri Celju. V povezavi z drugimi parcelami še potekajo sodni spori. Problem tudi z dokazili o lastništvu.
22	Mercator Kmet. gospodar. d.o.o. Kočevje	Parc. št. 688/2, k.o. Željne je bila prenesena s SKZG na DSU. Sledila bo prodaja. Glede parc. 240/1, k.o. Željne obstaja dvom glede lastništva.
23	MIC Bohinj, p.o. (Gea College d.d.)	DSU je nastopal kot pravni naslednik podjetja MIC, p.o.. V zvezi s tem podjetjem sta tekla dva pravdna postopka, ki pa sta se zaradi sklenjene izvensodne poravnave, ustavila.
24	Obrtno podjetje Kranj (pripojitev k Saning International, d.o.o.)	Glede na pojasnila podjetja, aktivnosti z vidika DSU niso potrebne.
25	Peko, d.d., Tržič	Ugotovljeno je bilo, da stanovanje v Osijeku, na naslovu Kapucinska 36, ki ga je podjetje PEKO prodalo g. Matijeviču, ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja na dan 1.1.1993, zato je bilo podjetje pozvano k nakazilu

		denarnega nadomestila.
26	Planika, d.d. Kranj - v stečaju	S stečajnim upraviteljem potekajo razgovori o možnosti pripoznanja izločitvene pravice in izplačila denarnega nadomestila, ker so nepremičnine že prodane.
27	Projektivno podjetje Kranj	Zaradi neurejenega zemljiško-knjižnega stanja se išče dodatna dokazila o lastništvu, ker podjetje teh dokazil nima.
28	SAP SERVO Ljubljana	V zemljiški knjigi je na parcelah parc. št. 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1845/6 in 1845/7, vse vl. št. 1381 k.o. Bežigrad, kot imetnik pravice uporabe vknjiženo Prometno podjetje SAP Ljubljana. Ugotovljeno je bilo, da te parcele niso bile predmet delitve med TOZD-i in tudi niso bile lastninjene, zato bo DSU vložil predlog za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.
29	ZIL Inženiring, d.d. (L Egoles)	Predmet urejanja je zemljišče parc. št. 99/6, k.o. Kokra (brunarica na Krvavcu) in 40% posl. prostora v pritličju na Celovski 185 v Lj. Posredovan je bil poziv (urgenca) podjetju L Egoles, kot zemljiško-knjižnemu lastniku za prenos zemljišča parc. št. 99/6, k.o. Kokra na DSU. Posredovan tudi dopis odvetnici Breclj in dne 20.6.2006 urgenca za odgovor odvetnice.
30	Žičnice Vogel d.d. Bohinj	Gre za zemljišče, ki je obremenjeno s hipoteko. DSU je opozoril sodišče, da je, v primeru dražbe, do presežka kupnine nad vrednostjo hipoteke upravičen DSU.
31	Žito d.d. Ljubljana	DSU je pravne zastopnike podjetja pozval, da naj podjetje poda izjavo volje, s katero bo priznalo, da je DSU na izviren način pridobil lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 1531/3, 1531/4, 1531/1, vl. št. 59, k.o. Vič.
32	Žito Gorenjka d.d. Lesce	Ugotovljeno je bilo, da parcela št. 337/1, k.o. Tržič ni bila upoštevana v otvoritveni bilanci stanja podjetja na dan 01.01.1993, zato je v skladu s 6. členom ZZLPPO postala last DSU. Podjetje je bilo decembra 2006 pozvano, da sporoči njihov interes glede odkupa predmetne parcele.

### 1.3. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem

6. člen Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD določa, da se za družbeni kapital, ki z dnem uveljavitve tega zakona preide v last in upravljanje SRD in se preoblikuje po ZZLPPO, šteje tudi premoženje, ki ni bilo upoštevano v otvoritveni bilanci po stanju na dan 1.1.1993. Navedena določba se nanaša tudi na premoženje (zemljišča), ki so jih podjetja je v postopku lastninjenja prenesla na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov (SKZG), ker je zemljiškooknjižno stanje v času lastninjenja (per 1.1.93) izkazovalo da so to kmetijska zemljišča, iz današnjih lokacijskih informacij pa izhaja, da so predmetna zemljišča opredeljena kot zazidana stavbna zemljišča, ki bi jih podjetja morala lastniniti. Glede na navedeno DSU in SKZG podpišeta pogodbo o prenosu stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, DSU pa v nadaljevanju predmetno zemljišče proda. Prednostno pravico pri nakupu določenega zemljišča ima podjetje, ki je v času lastninjenja to zemljišče preneslo na SKZG.

Zemljišče/prenosnik na SKZG	
parc. št. 562/2 k.o. Lokavec - vodotok Agrogorica Šempeter pri Novi Gorici	19.5.06 posredovan poziv SKZG naj prenese zemljišče na DSU 26.7.06 podpisana pog. o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-12 30.8.06. posredovana cenitev s strani fizične osebe, ki je zainteresirana za odkup predmetnega zemljišča 5.9.06, 5.12.06 DSU posredoval dopis podjetju Agrogorica, če bo uveljavljal prednostno pravico pri odkupu 11.12.06 DSU prejel dopis podjetja, da ne bo uveljavljal prednostne pravice pri odkupu
parc. št. 369/2 k.o. Lokavec Agrokombinat Lenart	April 06 - DSU je prejel obvestilo fiz. osebe, da bi želela odkupiti stavbno zemljišče, ki je bilo prenešeno na SKZG; DSU čaka prenos zemljišča s SKZG na DSU

parc. št. 276/2 k.o. Križe Bombažna predilnica in tkalnica Tržič	29.11.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU
parc. št. 208/2, 210/3 k.o. Ljubno Cestno podjetje Kranj	14.6.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU 25.8.06 podpisana pog. o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-13 26.10.06 DSU posredoval podjetju v podpis prodajno pogodbo - št. pog. 024/06-01 1.12.06 podjetje obvestilo DSU, da je prodajno pogodbo že podpisalo, da pa ureja še zadeve z DURS-om in notarjem
parc. št. 600/2 k.o. Zreče Comet Zreče	priprava pogodbe o prenosu 1253 m <sup>2</sup> zemljišča s SKZG na DSU, potenc. kupec je Unior Zreče, ker zemlj. pripada objektu, ki je last Unior-ja 16.6.06. DSU prejel podpisano pog. o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU – št. pog. 022/06-01 13.7.06 podpisana prodajna pogodba med DSU kot prodajalcem in podjetjem Unior Zreče kot kupcem - št. pog. 022/06-11 26.8.06 je podjetje Unior Zreče plačal kupnino
parc. št. 762/7, 762/1, 762/8, 762/2 k.o. Zrkovci Florina Maribor	30.9.06 - v teku je podpis pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU 23.11.06 je SKZG DSU-ju vrnil nepodpisane pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s pojasnilom, da predmetna zemljišča niso predmet prenosa na DSU, ker so bila 11.3.93 ta zemljišča opredeljena kot kmetijska zemljišča, 25.3.00 pa kot nezazidana stavbna zemljišča
parc. št. 21/13 - 1072 m <sup>2</sup> , 21/14 k.o. Podljubelj Gozdno gospodarstvo Kranj	priprava pogodbe o prenosu zemljišča v izmeri 1072 m <sup>2</sup> +4098 m <sup>2</sup> s SKZG na DSU (potenc. kupec Kompas MTS Ljubljana, ker zemljišče pripada hotelu, ki je last podjetja); zemlj. leži ob obmejnem pasu – DSU 6.4.06 prejel odgovor Občine Tržič, da se pred prenosom zemljišča na DSU ne more opredeliti glede uveljavljanja predkupne pravice 21.9.06. DSU posredoval SKZG-ju v podpis pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU – št. pog. 022/06-17 (12.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da je pog. žigosana s strani DURS-a, notar Škrk hoče odločbo UE Tržič o odobritvi pravnega posla)
parc. št. 101.S vl. št. 259 k.o. Hočko Pohorje Gozdno gospodarstvo Maribor	priprava tripartitne prodajne pogodbe (DSU, SKZG, Terme Mb) za zemljišče v izmeri 603 m <sup>2</sup> (kupec Terme Maribor, ker zemljišče pripada hotelu, ki je last podjetja Terme Maribor); ker tripartitna pogodba ni bila podpisana s strani SKZG, je bila 21.4.06 podpisana pogodba o prenosu zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-02 25.5.06 je bila za predmetno zemljišče podpisana prodajna pogodba med Termami Maribor in DSU 4.7.06 plačana kupnina po prodajni pogodbi s strani podjetja Terme Mb. – št. pog. 024/06-04
parc. št. 618/3, 618/6 k.o. Ojstriška vas Hmezad Kmetijstvo Žalec	12.6.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU – št. pog. 022/06-06 2.8.06 SKZG predložil DSU-ju cenitev predmetnih zemljišč 14.11.06 cenilec podal izjavo, da se vrednost zemljišča na stanje november 06 glede na oceno, ki je bila opravljena v letu 2005 ni spremenila decembra 06 DSU pripravil prodajni pogodbi (kupca zemljišča sta dve fizični osebi) – št. pog. 024/06-04/I in 024/06-05/I, 19.12.06 sta bili pogodbi posredovani v podpis potencialnima kupcema
parc. št. *67 k.o. Bratonečice Jeruzalem Ormož	11.7.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU
parc. št. 257/1 k.o. Ižakovci Kmetijsko gospodarstvo Rakičan	8.8.05 podpisana pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice – št. pog. 024/06-01 – KG Rakičan plačal nadomestilo po tej pogodbi; 20.2.06 podpisana tripartitna pogodba o prenosu stavb. zemljišča v



	izmeri 626 m <sup>2</sup> +549 m <sup>2</sup> s SKZG na DSU in prodajna pogodba - št. pog. 025/06-01 – prodajalec DSU, kupec KG Rakičan 22.2.06 plačana kupnina po prodajni pogodbi
parc. št. 511/1, 514/2, 508/2 k.o. Boh. Bistrica Lip Bled	22.8.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj SKZG prenese zemljišče na DSU
parcele k.o. Trnovsko predmestje (C. dveh cesarjev, Ljubljana - območje urejanja VR2/6) Ljubljanske mlekarne	Na Mestni občini Ljubljana je 11.10.2006 potekal sestanek glede ureditve lastništva zemljišč in legalizacije objektov na področju Ceste dveh cesarjev v Ljubljani (k.o. Trnovsko predmestje) – območje VR 2/6. Sestanka so se udeležili predstavniki MOL-a, SKZG-ja in DSU-ja. Sprejeti so bili naslednji sklepi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- izdan bo nov načrt parcel, na podlagi katerega se pridobi novo lokacijsko informacijo z novimi parcelnimi številkami – to nalogo bo izvršil MOL</li> <li>- na podlagi nove lokacijske informacije SKZG zazidana stavbna zemljišča prenese na DSU, nezazidana stavbna zemljišča pa na MOL</li> <li>- MOL posreduje v vednost elaborat – osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom, o katerem se mora DSU izjasniti v roku enega meseca</li> <li>- opravi se enotna ocena zemljišč na predmetni lokaciji</li> <li>- delitev stroškov med MOL, SKZG in DSU se opravi naknadno</li> </ul> 3.11.06 MOL posredoval elaborat – »Osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na Cesti dveh cesarjev v območju urejanja VR2/6« 24.11.06 MOL posredoval novo lokacijsko informacijo za območje VR2/6 6.12.06 DSU MOL-u posredoval mnenje glede osnutka predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na območju urejanja VR2/6 – DSU ni imel pripomb 13.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da bo v januarju 07 posredoval pogodbo o prenosu zazidanih stavbnih zemljišč na območju VR 2/6 s SKZG na DSU
parc. št. 890/26 k.o. Trnovsko predmestje Ljubljanske mlekarne Ljubljana	6.7.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-03 18.8.06 podpisana prodajna pogodba med DSU-prodajalec in Franc Oven-kupec - predmetno zemljišče je funkcionalno zemljišče, ki pripada hiši Franca Ovna – št. pog. 024/06-13 11.9.06 plačana kupnina po prodajni pogodbi
parc. št. 2181/11, 2181/13, 2181/14, 2181/23 k.o Vič Ljubljanske mlekarne Ljubljana	14.6.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU 4.9.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-06 oktober 06 – DSU prejel obvestilo fizične osebe, da je zainteresirana za odkup zemljišča, ker le to leži pod njenim objektom oz. meji na objekt, ki je v njeni lasti; DSU čaka oceno vrednosti zemljišča
- parc. št. 590/1, 590/3, 480/15 k.o. Trnovsko predmestje in - parc. št. 2250 k.o Vič Ljubljanske mlekarne Ljubljana	15.6.06 in 30.6.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj SKZG prenese zemljišče na DSU
parc. št 1419/79, 1419/75 k.o. Verd - kamnolom Slovenske železnice ŽGP Ljubljana	7.6.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-04 junij in september 06 – DSU poslal podjetju dopis ali bo kamnolom odkupil; do konca junija 06 podjetje še ni posredovalo odgovora 11.10.06 – DSU prejel odgovor podjetja, da za nakup zemljišča nima interesa in da dejavnost pridobivanja kamnitih agregatov na Verdu opravlja njihovo hčerinsko podjetje Kamnolom Verd 6.12.06 – DSU prejel dopis podjetja Kamnolom Verd, da za nakup zemljišča nima interesa

parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče parc. št. 815/5 k.o. Podljubelj Tekstilna tovarna Zvezda Kranj	11.4.06 poziv DSU-ja SKZG-ju (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU 20.11.06 ponoven poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj SKZG prenese zemljišče na DSU
parc. št. 401/4 k.o. Spodnji Porčič Žipo Lenart	17.5.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU 25.8.06 podpisana (17.10.06 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU – št. pog. 022/06-14 5.12.06 DSU prejel prošnjo s strani fizičnih oseb za odkup zemljišča, ker le to meji na njihovo parcelo potencialni kupci bodo predvidoma v januarju 07 DSU-ju predložili cenitev

## 2. Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov

### 2.1. Delnice rezervirane za denacionalizacijske upravičence

Zap št.	Matična številka	Družba	Št.delnic 1.1.2006	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 3.9.2006	Št.delnic 31.12.2006
1	5146984	Agrokombinat Maribor d.d.	11.606	1.000	11.606	11.606
2	5097053	Alpetour - Potovalna agencija d.d., Kranj	11.491	2.000	11.491	11.491
3	5001170	Daj - Dam gostinsko podjetje d.d.	2.559	2.000	2.559	2.559
4	5026431	Delikatesa d.d., Ljubljana	1.986	4.000	1.986	1.986
5	5048664	Fructal d.d., Ajdovščina	1.462	1.000	1.462	1.462
6	5074894	Gradis skupina G d.d. (GP Jesenice)	2.112	10.000	2.112	2.112
7	5001382	HIT Alpinea, d.d. (prej HTP Gorenjka K. Gora d.d.)	46.554	1.000	46.554	46.554
8	5040043	Jelovica d.d., Škofja Loka	25.299	1.000	25.299	24.900
9	5053447	Kino Sora d.o.o., Škofja Loka	52	10.000	52	52
10	5038251	KLI Logatec d.d.	7.653	1.000	7.653	7.653
11	5157714	Kovina d.d., Šmartno	31.871	1.000	31.871	31.871
12	5072166	Kovinska Bled, d.d.	5.402	1.000	5.402	5.402
13	5072000	Kristal Maribor d.d.	6.162	1.000	6.162	6.162
14	5025648	Lesnina d.d., Ljubljana	146	10.000	146	146
15	5316766	Liko d.d., Vrhnika	66.376	1.000	66.376	66.376
16	5284619	LTH Škofja Loka d.d.	55	10.000	55	55
17	5015456	Mlaj Zadobrova d.o.o.	18.282	1.000	18.282	18.282
18	5141966	Perutnina Ptuj d.d.	7.586	1.000	7.586	7.586
19	5049318	Pivovarna Laško d.d.	170.790	1.000	169.567	169.567
20	5048877	PPS - Pekarne Ptuj d.d.	1.160	10.000	1.160	1.160
21	5198046	SCT, d.d.	1.006	5.000	1.006	1.006
22	5129451	Semesadike Mengeš d.d.	44.607	1.000	44.607	44.607
23	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	227	10.000	227	227
24	5005817	Sora Medvode d.d.	8.609	1.000	8.609	8.609
25	5254132	Steklarna Hrastnik d.d.	38.598	1.000	38.598	38.598
26	5045657	Steklarna Rogaška, d.d.	6.360	1.000	0	0
27	5005965	Stolarna Dobropolje d.d.	36.426	1.000	0	0
28	5038057	SVEA Lesna Litija d.d.	4.822	1.000	4.822	4.822
29	5015553	Tiko d.o.o., Tržič	4.009	2.000	4.009	0

30	5860555	Totra Tekstil	8.431	1.000	8.431	8.431
31	5043093	TKI Hrastnik d.d.	39.694	1.000	39.694	39.694
32	5040060	Trgovina Novoteks d.o.o.	2.521	1.000	2.521	2.521
33	5132347	Vino Brežice d.d.	1.139	1.000	1.139	1.139
34	5391814	ŽITO d.d.	52	10.000	52	1.514
35	5102294	Žito Intes d.d.	159.456	1.000	159.456	0

#### **Pivovarna Laško d.d.**

Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju Opr.št. N 8/97 z dne 24.01.2006 je bila DSU dolžna izročiti denacionalizacijskemu upravičencu 1.223 delnic Pivovarne Laško d.d.. Sledila je pritožba Pivovarne Laško d.d.. S sklepom Višjega sodišča v Celju Opr.št. Cp 450/2006 z dne 25.05.2006 se je pritožba Pivovarne Laško zavrnila in potrdil sklep sodišča prve stopnje. DSU je opravila preknjižbo 1.223 delnic Pivovarne Laško na skrbnika Dolinšek Draga dne 19.06.2006 ter mu izplačala pripadajoče dividende v bruto znesku 1.363.645,00 Sit z rev.obrestmi (561.360,00 Sit).

#### **Steklarna Rogaška d.d.**

Okrožno sodišče v Celju je dne 20.2.2006 vpisalo skupščinski sklep o poenostavljenem zmanjšanju osnovnega kapitala iz 1.159.062.000,00 Sit na 0 in povečanju osnovnega kapitala s stvarnimi vložki za 2.000.000.000,00 Sit. (DSU ne razpolaga več z delnicami Steklarne Rogaška d.d.)

#### **Stolarna Dobropolje d.d.**

Družba Stolarna Dobropolje d.d. nas je obvestila, da so 36.426 delnic z oznako H razdelili na denacionalizacijske upravičence po Odločbi Upravne enote v Grosuplju št. 363-8/92-TR z dne 17.10.1997.

#### **ŽITO d.d. – ŽITO Intes d.d.**

Skupščina družbe ŽITO, d.d. je dne 11.8.2006 dala soglasje k pogodbi o pripojitvi delniške družbe ŽITO Intes, d.d. k delniški družbi ŽITO, d.d. Delničarji ŽITO Intes, d.d. so v skladu z določili pripojitvene pogodbe za 109 delnic družbe ŽITO Intes, d.d. prejeli 1 delnico družbe ŽITO, d.d..

#### **Jelovica d.d. Škofja Loka**

Dne 19.10.2006 je bila podpisana pogodba št. 022/06-16 o prenosu 399 delnic družbe Jelovica d.d. Škofja Loka na pet denacionalizacijskih upravičencev.

#### **TIKO Tržič d.o.o.**

Dne 3.10.2006 je bila v notarski pisarni Nevenke Tory podpisana pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe TIKO d.o.o. v višini 8.018.000,00 na štiri denacionalizacijske upravičence.

## **2.2. Zavrnjeni zahtevki za rezervirane delnice**

Zap št.	Matična številka	Družba	Št.delnic 1.1.2006	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 30.9.2006	Št.delnic 31.12.2006
1	5043794	Beti d.d., Metlika	20.694	4.000	20.694	20.694
2	5042801	Cinkarna Celje d.d.	2.149	6.000	2.149	2.149
3	5033187	Embalaža d.d., Maribor	22.013	1.000	10.475	10.475
4	5042097	IZR d.d., Škofja Loka	1.286	1.000	0	0
5	5033942	Mlinostroj d.d., Domžale	5.934	1.000	5.934	5.934
6	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	12	10.000	12	12
7	5034248	Šešir d.d., Škofja Loka	25.558	2.000	25.558	0

### **IZR d.d. Škofja Loka**

1.286 delnic družbe IZR d.d. Škofja Loka, katerih izročitev je bila denacionalizacijskim upravičencem pravnomočno zavrtnjena, smo ponudili v odkup z javnim razpisom dne 31.3.2006, objavljenim v časopisu Dnevnik, v Uradnem listu in na naši internetni strani. Dne 1.6.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-06 o prodaji 1.286 delnic družbe IZR, d.d. s kupcem Igorjem Šifrarjem za kupnino 1.671.800,00 Sit. Kupnina je bila nakazana dne 1.6.2006.

### **Embalaža d.d. Maribor**

Dne 20.6.2006 je bila podpisana pogodba št. 022/06-05 o prenosu 8.920 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor na Slovensko odškodninsko družbo d.d. Z navedeno pogodbo je DSU izvršil regresni zahtevek SOD-a z dne 29.5.2006 in pravnomočno dopolnilno odločbo o denacionalizaciji, s katero je SOD izplačal odškodnino v obveznicah v skupni višini 108.447,84 USD.

Dne 7.9.2006 je bila podpisana pogodbe št.022/06-15 o brezplačni odsvojitvi 1.309 delnic na Kapitalsko družbo d.d. in 1.309 delnic na Odškodninsko družbo d.d..

Dne 24.10.2006 je DSU na podlagi 51. člena ZZLPPO ponudila delničarjem v odkup 10.475 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor. Dne 4.12.2006 nas je družba pisno obvestila, da v roku niso prejeli nobene ponudbe delničarjev za odkup delnic.

### **CINKARNA Celje d.d.**

Delna odločba Upravne enote Mozirje št. 301-9/92-95 z dne 18.4.1995, na podlagi katere so bile delnice prenesene na DSU, je postala pravnomočna dne 19.6.1995. Ker je bil zahtevek den.upravičencev za preneseni del delnic zavrtnjen, so le-te lahko predmet nadaljnje prodaje v skladu z 51.členom ZZLPPO.

### **ŠEŠIR Škofja Loka d.d.**

Dne 11.8.2006 je bil objavljen razpis za izbor najugodnejšega ponudnika za nakup paketa 25.558 delnic družbe ŠEŠIR Škofja Loka d.d. Na razpis sta se prijavila dva ponudnika, ki pa nista dosegala izhodiščne cene za prodajo delnic.

Dne 29.9.2006 je bil ponovno objavljen razpis za prodajo delnic. Na razpis se je prijavil ponudnik NFD Holding, Finančna družba d.d., ki je izpolnjeval vse pogoje iz razpisa in bil izbran kot najugodnejši ponudnik. Dne 16.11.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-02/1 o prodaji 25.558 delnic družbe ŠEŠIR, Tovarna klobukov, d.d. Škofja Loka za kupnino 121.400.500,00 Sit (4.750,00 Sit za delnico).

## **2.3. Zavarovanje na sredstvih podjetja**

		<b>Realizacija 1.1. DO 31.12.06</b>
1	Alpkomerc Tolmin, Cankarjeva 7	Kupnina je bila nakazana 28.06.2006
2	Gostinstvo Bela Krajina (Hotel Lahinja)	Kupnina še ni nakazana, ker se čaka na vpis denac. uprav. v z.k. (hipotekarni kredit bo dan na celo nepremičnino)
3	Slovenijavino d.d. Ljubljana	Na razpis, objavljen v mesecu novembru sta se javila 2 ponudnika, ki sta bila pozvana na povišanje ponujene cene. Na podlagi dopolnitve ponudbe kupec izbran.
4	Oljarna d.o.o. Fram	Po izraženem interesu za odkup s strani nekega ponudnika, je predkupni upravičenec uveljavil predkupno pravico, pogodba je v podpisu
5	Radenska Radenci	Obseg izločenih sredstev še vedno ni razčiščen
6	Mercator SVS Ptuj, Grajska 12, Slovenska Bistrica	Za nepremičnino je izrazila interes Občina Slovenska Bistrica, prodaje še ne bo
7	Mercator SVS Ptuj, Partizanska cesta, Slovenska Bistrica	Razpis za prodajo je bil objavljen v mesecu marcu 2006; kupnina za obe stanovanji je bila nakazana, po ponovnem razpisu za »bar Tramšek« je bil

		kupec izbran in sicer obstoječi najemnik - obstoja problem zaradi najetja hipotekarnega kredita s strani kupca, etažna lastnina bo v kratkem urejena
8	Mercator SVS Ptuj, 1/6 stavbe Šmarje	Dedni postopek je zaključen, z nepremičnino bomo lahko razpolagali le v sodelovanju z denacionalizacijskimi upravičenci in občino, ki so solastniki
9	ŽITO d.d.	Pogodba o uskladitvi z.k. stanja z ŽITO-m je podpisana, po prejemu overjene pogodbe bomo pripravili pogodbe o prodaji stanovanj obema stanovalcema
10	TIKO Tržič	Poslovni delež bo prešel na SOD d.d. – zaradi izplačanih obveznic
11	LIKO Vrhnika, d.d.	Kupnine po Pogodbah o prodaji stanovanj stanovalcem na Obrtniški ulici 3 so bile nakazane v avgustu 2006, decembra je bila izvedena parcelacija, potreben je razgovor na občini Borovnica, ker je interesent za odkup in mejaš sosednjih parcel
12	Rotomatika d.d.	V januarju 2006 so bile nakazane še ravalorizacijske obresti
13	Mercator d.d. (bivša Živila)	V mesecu decembru je bil opravljen prevzem enega stanovanja, drugega je potrebo oceniti in prodati
14	Gostinstvo Bela Krajina (Hotel Lakner)	V mesecu decembru smo pridobili cenitev, za nepremičnino se zanima občina Črnomelj
15	Fructal Ajdovščina	V mesecu februarju podpisana pogodba, kupnina nakazana
16	Mlekarna Ptuj d.d.	Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij je v pripravi
17	Mercator d.d.	Po objavljenem razpis v mesecu septembru je bil kupec izbran, po končani etažni lastnini bo pripravljena pogodba o prodaji
18	DAJ DAM	Predvideva se tožba za izročitev nepremičnine
19	JELOVICA d.d. Škofja Loka	Obveznice so bile izdane za vratarnico podjetja, izločeno je bilo več nepremičnin
20	Kinematografi Maribor d.d.	V mesecu decembru je bila v družbo poslana ponudba za odkup kina Partizan po pogojih 51. člena ZZLPP0

### 2.3. Nepremičnine iz stečajnih postopkov (predmet denacionalizacije)

št.	Naziv	Realizacija
1	Centralni obrati, Prvomajska 39, Nova Gorica	Delno vrnjeno z odločbo Upravne enote Nova Gorica št.301-9/93-62 z dne 15.12.03, V lasti DSU 2 cestišči
2	GZ Pisarna, Tavčarjeva ul.4, Ljubljana	Zaradi požara poteka obnova hiše
3	Emona Ribarstvo d.o.o.-v stečaju	parc. št. 2165/3, vl. št. 2395 k.o. Vič – stavbišče s stanovanjsko stavbo 296 m <sup>2</sup> in dvorišče 3310 m <sup>2</sup>
4	Gradbeni finalist-Finalni podi d.o.o. – v stečaju	parc. št. 147 – stavbišče, klet, ruševina 146 m <sup>2</sup> in dvorišče 415 m <sup>2</sup> ; parc. št. 1282/10 – stanovanjski objekt 210 m <sup>2</sup> , dvorišče 310 m <sup>2</sup> ; parc. št. 149 – objekt gasilski dom 71 m <sup>2</sup> ; parc. št. 1256/42- poslovna stavba 248 m <sup>2</sup> , dvorišče 789 m <sup>2</sup> ; parcele so vknjižene v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu pri vl. št. 393 k.o. Hudi kot.
5	Lesna industrija Platana p.o. Murska Sobota-v stečaju	idealni delež do 1022/4068 parc. št. 179/8, parc. št. 179/5 – trafo postaja 35 m <sup>2</sup> in parc. št. 180 – poslovna stavba 367 m <sup>2</sup> , vse k.o. Murska Sobota.

### 3. Vodenje zunaj bilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do D.S.U. ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izven bilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov

V skladu z Uredbo o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja so podjetja pred lastninjenjem pri izdelavi otvoritvene bilance za opredmetena osnovna sredstva in

dolgoročne finančne naložbe v republikah nekdanje Jugoslavije lahko zmanjšala svoja sredstva do višine knjigovodske oziroma bruto vrednosti naložb. Prav tako so lahko zmanjšala svoja sredstva do višine bruto terjatev v republikah nekdanje Jugoslavije, Iraka, Kube in LR Angole.

V letu 2006 je bilo sklenjenih šest dogovorov o prekinitvi pogodbe. V petih primerih je bila nakazana kupnina za zadnjo nepremičnino v evidenci.

Podjetja so dolžna ob prodaji nepremičnin na DSU nakazati 80% od prejetega zneska. V letu 2006 je bilo nakazano 142.542.926,99,99 SIT.

Po stanju 31.12.2006 znašajo evidentirane obveznosti podjetij približno 5,6 milijard SIT po knjigovodskih vrednostih na dan 31.12.1992.

Nerešenih ostaja 55 oziroma 53 zadev, saj sta bila dva dogovora poslana v podpis že v letu 2004, pa jih v podjetju ne podpišejo. Od tega je 38 podjetij takih, ki imajo v svojih izvenbilančnih evidencah nepremičnine (večinoma v Srbiji in BiH).

<b>SEZNAM ODPRTIH ZADEV</b>		<b>lega nepremičnin</b>
1	Kovinoplastika Lož	naložba Hrvaška (nepremičnine)
2	Tehnounion	Naložbe (nepremičnine)
3	TRAIG	Bih, Srbija
4	Mlinotest Ajdovščina	naložba
5	Alpina Žiri	Srbija
6	Agrariacvetje	Srbija, Bih
7	Iskrakibernetika	dogovor ni podpisan
8	Semenarna	Bih, Srbija
9	Intertrans	Hrvaška, Bih
10	Konfekcija Jutranjka	naložba
11	Intereuropa Koper	Srbija, Bih
12	Radenska Radenci	Srbija, Bih
13	Fructal Ajdovščina	Srbija, Bih, Hrvaška
14	KOTO	Dogovor podpisan decembra 2006
15	Rudis	Srbija
16	CERTUS	Dolgoročne finančna naložbe
17	Autocommerce	Dogovor podpisan decembra 2006
18	MDS Metalka	Hrvaška, Bih, Srbija
19	MOTVOZ in PLATNO	Kratkoročne terjatve
20	Petrol d.d.	Bih
21	Slovenijaavto	Hrvaška, Makedonija, Srbija – stanovanja
22	KIK Kamnik	Kratkoročne terjatve
23	KRAS Sežana	Kratkoročne terjatve
24	GRADIS TEO	zemljišča Irak
25	Trgovina NOVOTEKS	Hrvaška, Srbija
26	Usnjeplast	Kratkoročne terjatve
27	KRKA Novo mesto	Srbija
28	ISKRA Prins	Hrvaška, Bih, Srbija
29	GIP Vegrad	terjatve
30	COMMERCE	Bih
31	PLESKAR	Hrvaška
32	LESNINA d.d.	vse rep.
33	COLOR Medvode	Hrvaška, Srbija
34	KOVINAR Kočevje	Dogovor ni podpisan
35	Agromehanika	Srbija
36	ISKRA SISTEMI	BiH
37	Vino Bizeljsko	Kratkoročne terjatve

38	Inles Trgovina	vse rep.
39	TEKOL	Srbija - Beograd
40	IUV d.d.	Srbija - Beograd
41	Adriacommerce	Hrvaška, Srbija
42	IC Izterjava	Srbija
43	HOJA Mobiles	Kratkoročne terjatve
44	INTERTRADE ITS	Hrvaška
45	KOKRA	Kratkoročne terjatve
46	Podjetje TRG	Srbija, Makedonija, Hrvaška - stanovanja
47	Marles d.d.	Bih
48	Podjetje VELO	vse rep. (stanovanja)
49	ŽITO d.d.	Srbija - Beograd
50	SCT d.d.	Naložbe in terjatve
51	Preskrba d.d.	Kratkoročne terjatve
52	Gorenjska Predilnica	Kratkoročne terjatve
53	Mostovna Ljubljana	Hrvaška
54	Metalka Trgovina d.d.	Hrvaška, BiH, Srbija
55	Ingrad Koncern d.d.	Kratkoročne terjatve
56	MK Birooprema	Hrvaška, Srbija
57	EUROTEHNA	Srbija

#### 4. Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih.

DSU je dne 5.4.2006 podpisal notarsko overjeno izjavo, da se strinja z vpisom družbe Zvon Dva Holding d.d. kot družbenika v družbi Gorice trgovsko podjetje d.o.o. (Gorice trgovsko podjetje se je namreč preoblikovalo iz d.d. v d.o.o.)

##### 4.1. Ostanki notranjih odkupov

	Matična številka	Družba	Št.delnic (delež) 1.1.2006	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež) 30.9.2006	Št.delnic (delež) 31.12.2006
1	5004683	Emona blagovni center d.d.- v likvidaciji	19.689	1.000	19.689	19.689
2	5071909	ETP Kranj, d.d.	4.402	1.000	0	0
3	5283973	Hotel Creina Kranj d.o.o.	21.615	1.000	21.615	21.615
4	5004861	Hotel Evropa, d.d., Celje	9.582	1.000	0	0
5	5004624	Hotel Kompas Bohinj, d.d.	104	1.000	104	104
6	5036640	IBI Kranj, d.d.	740	10.000	740	740
7	5226384	IMP Telekom, d.d.	11.664	1.000	11.664	0
8	5111498	IPI d.o.o. Rogaška Slatina	0	1.000	30	30
9	5174929	Iskra Transmission, d.d., Ljubljana	7.448	1.000	7.448	7.448
10	5044995	Iskra Invest, d.d.	754	1.000	754	754
11	5025826	Manhold d.d., Ljubljana	37.597	1.000	0	0
12	5038189	Marles d.d. Maribor	55.106	1.000	0	0
13	5111153	Metalka Trgovina, d.d.	639.891	1.000	639.891	639.891
14	5049130	Mladinska knjiga Založba, d.d.	213.449	1.000	0	0
15	5077117	Mostovna, d.d., Ljubljana	7.934	1.000	7.934	7.934
16	5034213	Motvoz, d.d., Grosuplje	3.049	4.000	3.049	3.049
17	5025249	MURKA Lesce, d.d.	29.929	2.000	0	0
18	5004071	Podjetje TRG d.o.o., Ljubljana	7.095	1.000	7.095	7.095
19	5005574	Semenarna, d.d.	22.547	1.000	0	0
20	5005817	SORA Medvode, d.d.	8.975	1.000	8.975	8.975
21	5098319	Stanovanjsko podjetje Velenje, d.o.o.	836	1.000	836	836
22	5033837	Tekstilna tovarna Okroglica, d.d.	7.248	1.000	7.248	7.248

23	5042399	Termoplasti Plama, d.d.	1.976	10.000	1.976	0
24	5105706	Velo d.d., Ljubljana	7.436	1.000	7.436	7.436
25	2014963	Velo nepremičnine, d.d., Ljubljana	11.683	1.000	11.683	11.683
26	5067995	VODI Gorica d.d.	7.926	1.000	0	0
27	5222125	ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. (Zavod za izgradnjo Maribora)	174	10.000	174	174

### **Realizacija prodaj od 1.1. do 31.12.2006:**

Dne 18.1.2006 podpisana pogodba št. 021/06-02 o prodaji 9.582 delnic družbe Hotel Evropa d.d. Celje s kupcem NFD Holding, d.d. za kupnino 12.466.182,00 Sit (1.301,00 Sit za delnico).

Dne 20.1.2006 podpisana pogodba št. 021/06-01 o prodaji 37.597 delnic družbe Manhold d.d. Ljubljana s kupcem Manhold, d.d. za kupnino 67.674.600,00 Sit (1.800,00 Sit za delnico).

Dne 30.5.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-03 o prodaji 7.926 delnic družbe VODI GORICA, d.d. s kupcem VODI GORICA, d.d. za kupnino 6.340.800,00 Sit (800,00 Sit za delnico).

Dne 31.5.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-04 o prodaji 4.402 delnic družbe ETP, d.d. Kranj s kupcem PROTENEX d.o.o. za kupnino 1.276.580,00 Sit (290,00 Sit za delnico).

Dne 1.6.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-05 o prodaji 29.929 delnic družbe Murka, trgovina in storitve d.d. s kupcem Finančna pot, upravljanje naložb, d.d. za kupnino 6.584.380,00 Sit (220,00 Sit za delnico).

Dne 26.6.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-07 o prodaji 55.106 delnic družbe Marles, d.d. Maribor s kupcem NITON, družba za naložbe, d.o.o. za kupnino 17.633.920,00 Sit (320,00 Sit za delnico).

Dne 27.6.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-08 o prodaji 22.547 delnic družbe Semenarna Ljubljana, d.d. s kupcem KD HOLDING, finančna družba, d.d. za kupnino 35.195.867,00 Sit (1.561,00 Sit za delnico).

Dne 14.7.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-09 o prodaji 213.449 delnic družbe Mladinska knjiga založba d.d., Ljubljana s kupcem ZVON DVA HOLDING, finančna družba, d.d., Maribor za kupnino 1.366.073.600,00 Sit (6.400,00 Sit za delnico).

### **Metalka Trgovina, d.d.**

Družba je dne 14.06.2006 objavila sklic 6. skupščine. DSU je na sedež družbe dne 20.6.2006 posredoval predlog razširitve dnevnega reda, ki se nanaša na uveljavitev pravic iz naslova dobljene sodbe Višjega sodišča. V mesecu septembru je na DSU prispel predlog za nakup delnic s strani družbe. Opravljen je bil razgovor s predstavniki družbe, na katerem je bilo s strani DSU pojasnjeno, da je za prodajo lahko osnova samo cenitev in nato javni razpis. Dogovorjeno je bilo, da družba na DSU posreduje podatke oziroma analizo, na osnovi katere je posredovala ponujeno ceno delnice.

Dne 5.12.2006 je bila na predlog DSU – v likvidaciji sklicana skupščina z namenom izvršitve sodbe Višjega sodišča o razveljavitvi dokapitalizacije družbe ter zaradi imenovanja posebnega revizorja, ki bi preveril posamezne posle družbe. Skupščina ni uspela, saj je bila DSU – v likvidaciji v svojih predlogih preglasovana. Po pridobitvi cenitev je DSU – v likvidaciji v mesecu decembru objavila razpis za prodajo 639.891 delnic družbe.



**Termoplasti-Plama, d.d.**

Dne 29.9.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-09 o prodaji 1.976 delnic družbe Termoplasti-Plama, d.d. s kupcem g. Jožetom Cegljarjem za kupnino 26.478.400,00 Sit (13.400,00 Sit za delnico).

**IMP Telekom, d.d.**

Dne 5.10.2006 je bila podpisana pogodba št. 021/06-10 o prodaji 11.664 delnic družbe IMP Telekom, d.d. s kupcem IMP Telekom, d.d. za kupnino 29.160.000,00 Sit (2.500,00 Sit za delnico).

**EMONA Blagovni center d.d. – v likvidaciji**

Skupščina delniške družbe Emona blagovni center d.d. – v likvidaciji je dne 19.12.2006 sprejela sklep o delni razdelitvi premoženja na podlagi poročila likvidacijskega upravitelja (400,00 Sit/delnico). DSU je dne 27.12.2006 prejela nakazilo v višini 7.875.600,00 Sit.

**4.2. Delnice in poslovni deleži družb v stečaju (denacionalizacija in ostanki notranjih odkupov)**

Zap. št.	Matična številka	Družba	Št.delni (delež) 1.1.06	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež) 30.9.06	Št.delnic (delež) 31.12.06
1	5143446	Avtopromet Gorica d.o.o. - v stečaju od 03.07.2003	4.905	10.000	0	0
	5143446	Avtopromet Gorica d.o.o. - v stečaju od 03.07.2003	9.811	10.000	0	0
2	5034221	BACA d.d. - v stečaju od 05.03.2002	2.491	8.000	2.491	2.491
3	5142148	Bistriške mesnine d.d. - v stečaju od 09.11.2000	8.008	1.000	8.008	8.008
4	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	31.433	1.000	31.433	31.433
	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	31.832	1.000	31.832	31.832
5	5035856	Rog Kolesa (Elan Bikes), d.d. - v stečaju od 02.12.2005	509	1.000	509	509
6	5151716	Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju od 30.11.1998	11.493	1.000	11.493	11.493
7	5098173	Gradbinec d.d. Kranj - v stečaju od 06.03.2000	6.960	2.000	6.960	6.960
8	5005469	IBN-JT d.d. - v stečaju od 04.05.2000	27.584	1.000	27.584	27.584
9	5034469	INDOS d.d. Ljubljana - v stečaju od 06.03.2000	2.040	2.000	0	0
	5034469	INDOS d.d. Ljubljana - v stečaju od 06.03.2000	22.566	2.000	0	0
10	5074614	Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	1.425	10.000	1.425	1.425
	5074614	Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	9.262	10.000	9.262	9.262
11	5075041	LIO Škofja Loka d.d. - v stečaju od 23.03.2000	25.841	1.000	25.841	25.841
12	5107032	Malgos d.d. - v stečaju od 01.03.2000	7.797	1.000	7.797	7.797
13	5033071	Mehanika Trbovlje d.d. - v stečaju od 18.09.2003	5.505	1.000	5.505	5.505
14	5076587	MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju od 09.10.1998	10.409	1.000	10.409	10.409
15	5040116	Novoteks Tkanina, d.d. - v stečaju od 01.04.2005	17.741	1.000	17.741	17.741
16	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	226	10.000	226	226
	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	357	10.000	357	357
17	5254299	PAP Intel d.d. Ljubljana - v stečaju od 22.10.1999	6.214	10.000	6.214	6.214
18	5038561	Pohištvno Čepovan d.d. - v stečaju od 17.08.2001	18.280	1.000	18.280	18.280
19	5076838	Prevoz Brežice d.d. - v stečaju od 26.06.1998	20.016	1.000	0	0
20	5025761	Slovenijašport d.d. Ljubljana - v stečaju od 02.02.1999	5.488	1.000	0	0
21	5076846	Slovenijaturist d.d. - v stečaju od 09.07.2001	8.142	2.000	0	0
22	5387213	Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju od 18.11.1997	133	10.000	133	133
23	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997	121.533	1.000	121.533	121.533
	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997	364.598		364.598	364.598
24	5034337	TOLO d.o.o. Šentjur pri Celju - v stečaju od 27.06.2001	189	1.000	0	0

25	5036941	Univerzale d.d. Domžale - v stečaju od 18.11.2002	106	1.000	106	106
----	---------	---	-----	-------	-----	-----

### Realizacija od 1.1. do 31.12. 2006:

Dne 30.01.2006 je Okrožno sodišče v Celju zaradi pravnomočno zaključka stečajnega postopka z dne 16.01.2006 izbrisalo družbo Tolo, d.o.o. – v stečaju iz sodnega registra.

Dne 22.2.2006 je Okrožno sodišče v Novi Gorici sklenilo, da se stečajni postopek oziroma postopek zoper stečajno maso dolžnika Avtopromet Gorica d.d. zaključi. Sklep je postal pravnomočen dne 7.3.2006.

Dne 18.4.2006 je Okrožno sodišče v Ljubljani zaradi pravnomočno zaključka stečajnega postopka z dne 16.03.2006 izbrisalo družbo Slovenijaturist d.d. – v stečaju iz sodnega registra.

Stečajni upravitelj Odvetnik Dušan Dornik je na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Krškem št.2/98 z dne 22.3.2006 nakazal 15.461.951,32 Sit kot ostanek stečajne mase za poplačilo lastniškega deleža DSU v podjetju Prevoz Brežice d.d. v stečaju. Dne 03.07.2006 je Okrožno sodišče Krško zaradi pravnomočno zaključka stečajnega postopka z dne 21.06.2006 izbrisalo družbo Prevoz Brežice d.d. – v stečaju iz sodnega registra.

Dne 06.07.2006 je Okrožno sodišče v Ljubljani zaradi pravnomočno zaključka stečajnega postopka z dne 30.06.2006 izbrisalo družbo Slovenijašport d.d. – v stečaju iz sodnega registra. Dne 03.11.2005 je bilo nakazano 3.107,80 Sit kot ostanek stečajne mase za poplačilo lastniškega deleža DSU v podjetju Slovenijašport, d.d. – v stečaju.

Dne 20.7.2006 je Okrožno sodišče v Ljubljani zaradi pravnomočno zaključenega stečajnega postopka po sklepu sodišča št. St 15/1999 z dne 13.6.2006 izbrisalo stečajnega dolžnika INDOS d.d. Ljubljana - v stečaju iz sodnega registra.

## 5. Privatizacija podjetij in drugega premoženja v lasti D.S.U..

### 5.1. ZZLPPO – Zakon o zaključku lastninskega preoblikovanja podjetij

	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap.	Št. Delnic DSU	Delež skupaj (%) 30.9.2006	Delež skupaj (%) 31.12.2006
1	5488397	ABC Agrohit d.o.o.	14.308.066,08	-	8,708	8,708
2	5403685	Agroemona d.o.o.	10.923.000,00	-	1,612	1,612
3	5025869	Geoplin d.o.o. Ljubljana	51.055.521,90	-	0,604	0,691
4	5301971	G & P Hoteli Bled d.o.o.	82.029.200,00	-	3,834	3,834
5	5111188	Metalka Commerce d.o.o.	326.955.000,00	-	99,123	99,123
6	5034086	Prod d.o.o. Ljubljana	20.777.000,00	-	100,00	100,00
7	5077133	Projektivno podjetje Kranj d.o.o.	8.315.000,00	-	11,80	11,80
8	5095387	Ribe Maribor d.o.o.	13.680.000,00	-	22,79	22,79
9	5037948	STOL d.d. Kamnik	251.044.000,00	125.522	64,685	64,685
10	5005582	Veletrgovina Vema d.d.	252.000,00	63	0,033	0,033
11	5186234	Hmezad Hram Šmarje pri Jelšah, d.o.o.			(100)	(100)
1	5150884	Hmezad TG d.o.o. Radlje ob Dravi v stečaju (Hmezad kmet Radlje d.o.o.)	115.810.000,00		(100)	(100)
2						
13	5074843	Vatrostalna Jesenice d.o.o. v stečaju	143.065.000,00		(100)	(100)

**ABC Agrohit d.o.o., Ljubljana:** v mesecu septembru je bila redna seja skupščine družbe. Po seji je bil opravljen razgovor med lastniki družbe o prodaji svojih deležev, to je KAD d.d., SOD d.d. in DSU. Ker DSU lahko prodaja svoj delež na osnovi cenitve, je bil sprožen postopek za izdelavo cenitve.

Po pridobljeni cenitvi je bila objavljena skupna prodaja deleža KAD, SOD in DSU. Ker se na razpis ni javil nihče, je bila v družbo ŽITO d.d. v mesecu decembru poslana ponudba za odkup od vseh treh lastnikov poslovnih deležev.

**Geoplin d.o.o. Ljubljana:**

Dne 31.1.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Droga Kolinska d.d. v družbi Geoplin d.o.o. na družbo DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 3.697.846,20 Sit oz. 0,05% osnovnega kapitala.

Dne 1.3.2006 smo prejeli sodbo Višjega sodišča v Ljubljani štev.: Cpg 68/2003 z dne 21.10.2005, s katero mora tožena stranka - družba Valkarton d.d., Logatec celotno naložbo v družbi Geoplin d.o.o. prenesti na družbo DSU. Dne 20.4.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Vlkarton d.d. v družbi Geoplin na DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 19.935.471,50 Sit oz. 0,27% osnovnega kapitala. Družba Valkarton je morala v skladu s prejeti sodbo plačati tudi vse pravnne stroške in prejeti dobiček iz te naložbe, skupaj z zamudnimi obrestmi.

V mesecu februarju 2006 smo prejeli mnenje prof. dr. Bojana Zabela o obstoju družbenega kapitala v družbi Geoplin na podlagi SAS v času preoblikovanja iz TOZD v gospodarsko družbo z znanimi lastniki.

Dne 13.3.2006 je NS DSU sprejel sklep, da iz izvedenskega mnenja ekonomske stroke, ki ga je DSU predložilo Državno pravobranilstvo Republike Slovenije in izvedenskega mnenja pravne stroke, ki ga je izdelal prof. dr. Bojan Zabel, izhaja, da je v družbi Geoplin d.o.o. na dan 31.12.1992 obstajal družbeni kapital. Direktorju družbe DSU je NS naložil, da v okviru zakonskih pooblastil ukrene vse potrebno za ugotovitev obsega in prenos tega kapitala na DSU.

Dne 23.5.2006 smo posredovali družbi Geoplin poziv, da nam na podlagi 512.člena ZGD omogoči vpogled v bilance stanja družbe za obdobje od leta 1975 do vključno leta 1988. Ker nam je uprava Geoplina dne 29.5.2006 zavrnila našo zahtevo, smo dne 5.6.2006 od uprave zahtevali, da odločanje o vpogledu dokumentacije uvrsti kot dodatno točko na dnevni red skupščine dne 14.6.2006. Dodatna točka po predlogu DSU je bila uvrščena na dnevni red skupščine, vendar sklep o vpogledu v bilance družbe Geoplin od leta 1975 do vključno leta 1988 ni bil sprejet, ker je zanj glasovalo le 32,52% glasov. DSU je dne 30.6.2006 v skladu s 513.členom ZGD zahteval vpogled v dokumentacijo Geoplina tudi preko Okrožnega sodišča v Ljubljani. Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 3.11.2006 sklenilo, da je poslovodja dolžan DSU dovoliti vpogled v bilance stanja od leta 1975 do vključno leta 1988. Geoplin se je na odločitev sodišča pritožil.

Dne 2.10.2006 smo na podlagi pogodbenega naročila prejeli izdelano izvedenjsko mnenje o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin na dan 1.1.1993 in 1.8.1998, ki bo podlaga za vložitev tožbenega zahtevka zoper Geoplin.

Dne 12.12.2006 smo pri izvedencu naročili dodatek k že izdelanemu izvedenskemu mnenju.

Dne 20.12.2006 je bila v notarski pisarni Nevenke Tory podpisana pogodba o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe LITOSTROJ- Holding d.d. v stečaju v družbi Geoplin d.o.o. na kupca družbo Termoelektrarna Brestanica d.o.o. in DSU. Kupca sta pridobila poslovni delež vsak v višini 6.451.364,70 Sit.

**Metalka Commerce, d.o.o., Ljubljana:**

V zvezi z interno razdelitvijo in notranjim odkupom so bili podatki o posameznih upravičencih vneseni na disketo in poslani na MG, ki pa je želelo dodatne popravke tako, da obdelava, ki bo osnova za sestavo pogodb, še ni potrjena.

Na sodišču se vodi postopek vpisa družbe kot d.d., kar je bilo potrebno storiti zaradi izpeljave privatizacije, saj bo v družbi mnogo več kot 50 družbenikov, kot to dovoljuje zakon.

Statusna sprememba preoblikovanja v.d.d., ki je bila nujna zaradi sodelovanja 900 upravičencev v IR in NO je bila na Okrožnem sodišču v Ljubljani vpisana dne 17.07.2006.

Obdelava o sodelovanju upravičencev v IR in NO je bila potrjena dne 18.12.2006. Ker je v preostalem delu predvidena prodaja strateškemu kupcu, je bil sprejet sklep, da se pridobi cenitev družbe po tržni vrednosti.

**Projektivno podjetje d.o.o. Kranj:**

Dne 31.3.2006 je bil v časopisu Dnevnik, v Ur. Listu in na internetni strani D.S.U. objavljen javni razpis za prodajo poslovnega deleža Projektivnega podjetja d.o.o. Kranj.

V razpisnem roku ni prispela nobena ponudba.

**Ribe Maribor d.o.o.:**

DSU je kot 30,40% družbenik z dopisom z dne 21.6.2006 zahteval od direktorja družbe Ribe Maribor d.o.o. sklic skupščine z naslednjim dnevnim redom:

- Obravnava letnega poročila za leto 2003
- Obravnava letnega poročila za leto 2004
- Obravnava letnega poročila za leto 2005
- Zmanjšanje osnovnega kapitala po poenostavljenem postopku z umikom poslovnega deleža

Po ugotovitveni odločbi Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Agencije RS za okolje št.v.:354-16-3/00 z dne 25.10.2002 in odločbi Ministrstva za okolje, prostor in energijo št.v.:461-01-1/2002 z dne 17.9.2003 so prešle v last države Republike Slovenije tudi parcele, ki so v uporabi družbe Ribe Maribor d.o.o.: k.o. Rače parc.št. 1421/1 – ribnik in 1414/1 – travnik, k.o. Podova parc.št 489/2 – ribnik in k.o. Ješenca parc.št.378 – ribnik. Za vrednost izločenega premoženja je družba v soglasju z DSU dolžna umakniti preračunani poslovni delež, ki je bil v postopku privatizacije rezerviran za ta namen.

Skupščina družbe je bila sklicana dne 26.7.2006. Z umikom poslovnega deleža za vrednost izločenega premoženja se je delež DSU znižal na 22,79%.

Dne 19.9.2006 je bila z družbo Ribe Maribor d.o.o. podpisana pogodba o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine – lokal na severnem delu objekta »E« Kardeljeva cesta Maribor, stoječ na parceli 84, k.o. Spodnje Radvanje.

**STOL d.d. Kamnik:**

Skladno s sklepom skupščine družbe Stol, d.d. z dne 19.07.2005 se je osnovni kapital družbe zmanjšal iz 1.940.500.000 Sit na 388.100.000 Sit zaradi kritja prenesene izgube in prenosa 155.069.519,36 Sit v kapitalske rezerve (zmanjšanje nominalne vrednosti ene delnice iz 10.000 Sit na 2.000 Sit).

Nadzorni svet DSU je dne 13.03.2006 sprejel sklep o privatizaciji družbe STOL d.d. Kamnik. Sklep o privatizaciji družbe STOL d.d. Kamnik je bil dne 31.03.2006 objavljen v časopisu Dnevnik, v Uradnem listu in na internetni strani DSU.

Sklep določa:

- a. V družbi Stol, d.d. se izvede privatizacija 153.375 navadnih imenskih delnic v nominalni višini 306.750.000 Sit, kar predstavlja 79,04% v osnovnem kapitalu družbe, ki znaša 388.100.000 Sit (nominalna vrednost delnice znaša 2.000 Sit)
- b. Celotni osnovni kapital družbe Stol, d.d. znaša 388.100.000 Sit oz. 194.050 delnic. Od tega je v lasti malih delničarjev 5.236 delnic (2,70%), 35.439 delnic (18,26%) pa je rezerviranih za Slovensko odškodninsko družbo zaradi denacionalizacijskih zahtevkov.
- c. Privatizacija se izvede na sledeče načine: 30.675 navadnih imenskih delnic (15,808% osnovnega kapitala oz. 20,00% tč.a) DSU ponudi v odkup z uporabo načina interne razdelitve, 15.337 navadnih imenskih delnic (7,904% osnovnega kapitala oz. 10,00% tč.a) DSU prenese na Slovensko odškodninsko družbo, 15.337 navadnih imenskih delnic (7,904% osnovnega kapitala oz. 10,00% tč.a) DSU prenese na Kapitalsko družbo, 92.025 navadnih imenskih delnic (47,42% osnovnega kapitala oz. 60,00% tč.a) ostane v lasti DSU za namen prodaje.

Dne 18.5.2006 je bila podpisana Pogodba št. 012/06-03 o prenosu 31.606 delnic družbe STOL, d.d. na Slovensko odškodninsko družbo d.d. zaradi izvršitve pravno močne odločbe o denacionalizaciji št.: 301-3/93 z dne 28.6.2002.

Dne 18.5.2006 je bila podpisana Pogodba št. 012/06-02 o prenosu 1.012 delnic družbe STOL, d.d. na Slovensko odškodninsko družbo d.d. zaradi izvršitve pravno močne odločbe o denacionalizaciji št.: 301-9/92 z dne 9.2.2004.

Dne 25.5.2006 je bila podpisana Pogodba št. 012/06-01 o brezplačni odsvojitvi 30.674 delnic družbe STOL, d.d. Kamnik na Slovensko odškodninsko družbo d.d. in Kapitalsko družbo d.d..

DSU je v vlogi nadzora poslovanja družbe STOL d.d. sodelovala pri naslednjih aktivnostih:

- pri prodaji poslovne stavbe – prodaja ni bila realizirana, zaradi neurejenih zemljiško knjižnih zadev in pritožbe soseda
- pri urejanju lokacijskega načrta
- pri prodaji nepremičnin v Beogradu in Skopju, ureditev plačilnih pogojev in zemljiško knjižnega stanja
- sodelovanje pri sklicu skupščine Stol Pisarniški stoli, kjer je bila sprejeta dokapitalizacija hčerinske družbe Pisarniški stoli d.o.o..

## 5.2. Tožba družbenega pravobranilca

	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap.	Št. Delnic DSU	Delež 1.1.2006 (%)	Delež 30.9.2006 (%)	Delež 31.12.2006 (%)
1	5006040	Adria, turistično podjetje d.o.o., Ankaran	1.073.876.000,00	-	94,00	94,00	94,00
2	5065011	Avtobusni promet Murska Sobota d.d.	45.598.000,00	45.598	47,306	47,306	47,306
3	5005019	Dom d.o.o. Ljubljana	8.913.000,00	-	47,13	47,13	47,13
4	5003121	Gospodarsko razstavišče d.o.o.	91.206.217,28	-	1,509	1,509	1,509
5	5004586	Kompas Hoteli Bled d.d.	68.900.000,00	17.225	12,845	12,845	12,845
6	5255171	Kompas International d.d., Ljubljana	139.200.000,000	139.20	23,60	23,60	23,60
7	5005477	Ona On d.o.o., Ljubljana	1.186.001,58	-	0,67	0,67	0,67
8	5099595	Poslovni sistem Za Avto d.o.o.	389.548.800,000	-	20,00	20,00	20,00

9	5001609	Primorje Export p.o. Nova Gorica v stečaju		-	(100%)	(100%)	(100%)
---	---------	--	--	---	--------	--------	--------

#### **Avtobusni promet d.d. Murska Sobota:**

Podjetje je na poziv DSU predložilo poročilo o vrednotenju podjetja na dan 1.1.1993. Naknadno je DSU podjetje pozval k dopolnitvi poročila, in sicer tako, da bi se cenilka opredelila glede odločbe revizijskega organa SDK št. 390-23/93-343 z dne 27.12.1993 (ki med drugim nalaga povečanje družbenega kapitala za 55.381.207,53 SIT). Obenem je DSU predlagal dve možnosti rešitve oškodovanja družbenega premoženja oz. dve možnosti za izvedbo privatizacije. S predlaganima načinoma se podjetje ni strinjalo, pač pa je predlagalo odkup delnic po cca 700 SIT za delnico, medtem ko revalorizirana prodajna vrednost delnice na dan 30.09.2006 znaša 16.159 SIT (ob upoštevanju trenutnega lastništva DSU). Njihov predlog smo ocenili kot neuspešen poizkus izvensodne poravnave in ponoven dokaz nepripravljenosti na ureditev razmerij. O tem je bilo obveščeno tudi Državno pravobranilstvo, ki je predhodno izkazalo interes za aktivno sodelovanje v postopku sporazumnega reševanja primera.

#### **Gospodarsko razstavišče, d.o.o., Ljubljana:**

V mesecu marcu smo prejeli potrjeno obdelavo podatkov s strani MG. Podjetju je bil takoj posredovan vzorec tabele, kakršen je potreben za pripravo pogodb o prenosu poslovnih deležev na posamezne upravičence na podlagi vloženih certifikatov v okviru interne razdelitve. V podjetju zbirajo pooblastila za podpis pogodb o prenosu poslovnega deleža. Pogodbe o prenosu 116 poslovnih deležev na upravičence iz interne razdelitve še niso podpisane, ker iz družbe še niso posredovali podatka, kdo bo pooblaščenec za podpis pogodb. V mesecu septembru je bila redna seja skupščine družbe, na kateri je bilo obravnavano letno poročilo družbe in imenovan revizor za leto 2007.

Pri notarju je določen datumu podpisa pogodb o prenosu poslovnih deležev na posamezne upravičence na podlagi vloženih certifikatov v okviru interne razdelitve.

### **5.3. Podjetja brez revizije hčerinskih podjetij v tujini**

Z. št	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap.	Št. Delnic DSU	Delež 30.9.2006 (%)	Delež 31.12.2006 (%)
1	5066034	GIO d.o.o. Ljubljana	1.049.395,80	-	0,042	0,042
2	5034639	Paloma d.d.	1.237.000,00	1.237	0,036	0,036
3	5039789	KTL Navita Embalaža, d.o.o. v stečaju			(51,10)	(51,10)

#### **GIO, d.o.o., Ljubljana:**

Dne 26.04.2006 je bila sklicana izredna skupščina družbe, na kateri je bila sprejeta nova družbena pogodba in imenovan tričlanski nadzorni svet.

V mesecu juliju je bila izredna seja skupščine družbe, na kateri je bil imenovan nov član NS in potrjene nove sejnine članov NS. V mesecu avgustu je bilo izdano potrdilo o lastninskem preoblikovanju družbe HERMES p.o. v postopku urejanje statusa nepremičnine v Sarajevu.

V mesecu septembru je bil pri notarki podpis pogodb o prevzemu poslovnih deležev za upravičence iz IR. Podpisa pogodbe sta se od šestih udeležila le dva upravičenca, v preostalem bo opravljen prenos lastnega poslovnega deleža na družbo.

### **5.4. Posebne igre na srečo**

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap.	Št. Delnic DSU	Delež 30.9.2006	Delež 31.12.2006
1	1214381	TERME Maribor d.d.	27.423.000,00	27.423	1,199	1,199

### 5.5. Prenos po sklepu vlade 60% + 20%

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap.	Št. Delnic DSU	Delež DSU skupaj (%)	Delež DSU 30.9.2006	Delež DSU 31.12.2006
1	5003938	Jeklotehna Maribor, d.d. v stečaju	1.600.000.000,00		(80,00)	(80,00)	(80,00)
2	5254973	SGP Gradbenik, d.d. (dne 03.01.2000 pripojitev Gidgradu d.d. v stečaju)	29.328.000,00	29.328	(6,721)	(6,721)	(6,721)
3	5290074	TAM Maribor d.d. v stečaju			(67,00)	(67,00)	(67,00)

### 5.6. SIJ - Slovenska industrija jekla, d.d. - PRENOS IZ RS

	Matična številka	Ime družbe	Nominalna VREDNOST DSU V OSNOV. V OK	Št. Delnic	Delež (%)	Delež (%)
1	5046432	SIJ - Slovenska industrija jekla, d.d.	2.996.000.000,00	85.600	8,606%	8,606%

### 5.7. ZLPP - Prenos poslovno nepotrebnih sredstev

	Matična številka	Ime družbe	Nominalna Vred. DSU v Osn.Kap.	Št. Delnic	Delež (%)	Delež 31.12.2006
1	5040884	Rudnik Mežica, TOM d.o.o. - v stečaju	5.728.344,40	-	23,538	0

Družba Rudnik Mežica, TOM d.o.o. – v stečaju je bila dne 23.02.2006 po pravnomočno zaključenem stečajnem postopku 21.2.2006 (sklep 6.2.2006) izbrisana iz sodnega registra.

### 6. Prodaje delnic in deležev podjetij v lasti D.S.U.

Opisano v ostalih točkah.

### 7. Pravni posli v zvezi z odpravo oškodovanj

Opisano v ostalih točkah.

### 8. Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi

	Ime družbe, zadeva	Realizacija 1.1. – 31.12.2006
1	Pivovarna Laško d.d. – Predlagatelj Dolinšek Drago,	Sklep Okrajnega sodišča v Celju Opr.št. N 8/97 z dne 24.1.2006 – DSU je dolžna izročiti denacionalizacijskemu upravičencu 1223 delnic Pivovarne Laško d.d. – sklep ni pravnomočen zaradi pritožbe Pivovarne Laško d.d. V skladu s sklepom smo izvedli plačilo pravnih stroškov: Sklep Višjega sodišča v Celju Opr.št. Cp 450/2006 z dne 25.5.2006 – pritožba Pivovarne Laško se zavrne in

		se potrdi sklep sodišča prve stopnje – V teku je postopek za preknjižbo 1223 delnic Pivovarne Laško na skrbnika Dolinšek Draga; Preknjižba izvršena. Zaključeno.
2	Pivovarna Laško d.d. – Predlagatelj Virant Ivan	Udeležba na naroku dne 6.3.2006 v nepravdni zadevi Opr. št. N797, Okrajno sodišče v Celje – vrnitev podržavljenega premoženja v obliki delnic; Razpisan je nov narok, ki bo 28.6.2006; Sklep Okrajnega sodišča v Celju opr. št. N 4/97 z dne 14.11.2006, pravnomočen 9.12.2006 – DSU je dolžna Virantu izročiti 306 delnic Pivovarne Laško; V teku je postopek za preknjižbo delnic;
3	Vele d.d.	Vložitev intervencijske tožbe zoper Vele d.d. in RS zaradi ugotovitve obstoja upnika terjatve, izročitve v last nepremičnin (ki nimajo statusa kmetijskih zemljišč, vendar so bila pomotoma prenesena na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, hkrati pa niso bile predmet lastninskega preoblikovanja podjetja), in izstavitve zemljiškoknjižne listine - pravda VII Pg 311/2005; Pripravljalna vloga (v zvezi z odgovorom prvo in drugo tožene stranke na intervencijsko tožbo) z dne 5.6.2006;
4	IZTR d.o.o. A1, investicijsko upravljanje, d.d. BSL finančni inženiring d.o.o.	Tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice - parc. št. 3081 k.o. Ajdovščina (ker nepremičnina ni bila predmet lastninskega preoblikovanja) Zemljiškoknjižni predlog za vpis zaznambe spora
5	Stanovanje Obrtniška 3, Borovnica Tožeča: Snježana Gačić Veza: Liko d.o.o. Vrhnika	Pregled točkovanja in izračuna vrednosti stanovanja Udeležba na naroku dne 27.2.2006 Sodna poravnava , Okrajno sodišče na Vrhniki , Opr. št. P 41/93 z dne 27.2.2006 – D.S.U. d.o.o. je dolžna prodati stanovanje po določilih Stanovanjskega zakona s 60 % popustom; Kupnina po sodni poravnavi je bila nakazana na TRR DSU in dne 5.4.2006 v skladu z določili zakona prenakazana na SOD, Stanovanjski sklad in proračun;
6	Sevšek Janez ing. s.p., Predel 14a Šmarje pri Jelšah	Izvršba Ig 2003/00214 (In 06/00022) (Kot ostanek stečajne mase družbe IKOM p.o.-v stečaju, Šmarje pri Jelšah je bila s sklepom Okrožnega sodišča v Celju St 28/94 na Sklad RS za razvoj odstopljena tudi terjatev do Sevšek Janeza zaradi plačila 815.283,00 SIT; Okrožno sodišče v Celju je s sodbo I Pg 73/2002 z dne 21.1.2003 ugodilo tožbenemu zahtevku SRD-tožena stranka Sevšek Dušan je dolžan plačati 815.283 SIT); Predlog za nadaljevanje izvršbe na novi TRR; Poizvedba o lastništvu nepremičnin; Pridobitev ZK izpiskov zaradi nadaljevanje izvršbe; Predlog za nadaljevanje postopka izvršbe z novim sredstvom izvršbe-prodajo nepremičnin; Odgovor sodišču v zvezi s TRR upnika; Sklep Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah In 06/00022 z dne 6.2.2006 o dovolitvi izvršbe z novim izvršilnim predmetom in sredstvom izvršbe; Sklep Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah Dn. št. 425/2006 z dne 16.2.2006 o vpisu izvršbe na nepremičnine – pregled sklepa; Sklep Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah In 06/00022 z dne 15.6.2006 o postavitvi izvedencev-ocena tržne vrednosti nepremičnin – pregled sklepa; Predlog dolžnika za sklenitev poravnave-september 06; Sklep DSU-dolžniku se odobri odpis obresti po



		<p>pravnomočni sodbi Okrožnega sodišča v Celju (I Pg 73/2002) od neplačane obveznosti, pod pogojem, da poravna vse stroške pravnega in izvršilnega postopka in revalorizacijo;</p> <p>Umik izvršilnega predloga (zaradi poravnave terjatve v dogovorjenem znesku) z dne 19.10. 2006 (Ig 2003/00214) in 20.12.2006 (In 06/00022);</p> <p>Sklep o ustavitvi izvršilnega postopka Ig 2003/00214 z 30.10.2006;</p> <p>Zkaljučeno.</p>
7	Vovk Milan, Šmartno v Rožni dolini 19/B, Šmartno v Rožni dolini	<p>Izvršilna zadeva Opr. št I 2004/01863 in Opr. št. I 04/01144</p> <p>Umik izvršilnega predloga-Opr. št. I 04/01144</p> <p>Prošnja izvršitelju za prestavitev dražbe</p> <p>Dogovor z dolžnikom Vovk Milanom</p> <p>Umik izvršilnega predloga- opr. št. I 2004/01863 ( dolžnik je poravnal terjatev)</p> <p>Sklep o ustavitvi izvršilnega postopka – Okrajno sodišče v Žalcu Opr. št. I 2004/01863 z dne 6.3.2006</p>
8	Kramaršič Vlasta Ljudmila, Ljubljana Skale Alenka, Ljubljana	<p>Pravdna zadeva II P 19/2004</p> <p>D.S.U. d.o.o. je tožena na izplačilo denarnih sredstev po 125. členu SZ</p> <p>Udeležba na naroku dne 28.2.2006;</p> <p>Prvi pripravljalni spis tožene stranke RS z dne 26.4.2006;</p> <p>Sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 18.5.2006 – tožbeni zahtev se zavrne;</p> <p>Pritožba tožeče Alenke Skale z dne 18.12.2006 zoper sodbo z dne 18.5.2006;</p>
9	Agrarna skupnost Kriška planina in Pašna skupnost Jezerce (veza RTC Krvavec, d.d.)	<p>Zahteva za priznanje lastnosti stranke oz. podredno za priznanje lastnosti stranskega intervenienta v postopku denacionalizacije na podlagi zahteve navedenih Agrarnih skupnosti – 12.6.2006;</p> <p>Sklep UE Kranj št. 321-188/93-64 z dne 21.6.2006 o priznanju lastnosti stranke DSU v denacionalizacijskem postopku;</p>
10	MB Studio 5, Cvetnič in Rakuša d.n.o., Bavarska ulica 5, Maribor	<p>Pravda II Pg 377/2004 – zaradi plačila 147.679,50 SIT</p> <p>Pravdni postopek se je začel s predlogom za izvršbo z dne 13.4.2001, ki ga je začela takratna upnica Aksa, Tovarna pohištva in inženiring Murska Sobota, d.o.o., katere terjatve je na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Murski Soboti opr. št. St 21/2000 prevzel SRD.</p> <p>Sodba Okrožnega sodišča v Mariboru opr. št. II Pg 377/2004 z dne 3.4.2006 in sklep z dne 24.4.2006 (poprava pomote) – tožba DSU se zavrne.</p> <p>Zaključeno.</p>
11	Visočnik Gordana, Hoška 31/d, Hoče	<p>Izvršilna zadeva III I 02/02980 – zaradi plačila 320.000,00 SIT</p> <p>Sklep Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 27.1.2006 (prejeto 24.4.2006) o dovolitvi izvršbe z novimi upnikom DSU (DSU je prevzel terjatev od stečajnega dolžnika Aksa, Tovarna pohištva in inženiring Murska Sobota, d.o.o., na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Murski Soboti opr. št. St 21/2000).</p>
12	Varnost Maribor d.d.	<p>Pravda V Pg 50/2003</p> <p>Varnost Maribor d.d. je 21.7.2003 vložila tožbo zoper Varnost Vastor d.o.o.-v likvidaciji, ki jo zastopa DSU, s katero uveljavlja nezakonitost prehoda celotnega družbenega kapitala na takratni Sklad RS za razvoj, d.d..</p> <p>Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. V Pg 50/2003 z dne 26.4.2006 o ustavitvi postopka (umik tožbe)- pravnomočen dne 26.4.2006.</p>

		<p>Poziv družbi Varnost Maribor d.d. za plačilo prisojenih stroškov- dne 5.5.2006.          Plačilo stroškov dne 25.9.2006.          Zaključeno.</p>
13	Gea College d.d. Ljubljana Mic Bohinj p.o. Bohinjsko jezero	<p>A. Pravda I Pg 303/2001          Tožba Gea College d.d. Ljubljana proti Mic Bohinj p.o. zaradi izdaje akceptnih nalogov, ki jih utemeljuje s kreditnimi pogodbami.          Sklep Okrožnega sodišča v Kranju z dne 13.3.2006 – postopek se nadaljuje s pravno naslednico tožene stranke, to je DSU.          Pripravljalna vloga DSU 25.5.2006 – osporavamo pravno nasledstvo          Narok za glavno obravnavo – 16.6.2006</p> <p>B. Pravda I Pg 413/97 – po nasprotni tožbi MIC Bohinj toži na ugotovitev, da kreditna pogodba nima pravnega učinka.          Sklep Okrožnega sodišča v Kranju z dne 13.3.2006 – postopek se nadaljuje s pravno naslednico tožeče, to je DSU.</p> <p>Predlog sodišča- poravnava z vzajemnim umikom tožbenih zahtevkov.</p>
14	Metalka Trgovina d.d.	<p>Pravda VIII Pg 101/06          V zvezi s tožbo DSU zoper toženo stranko Metalka Trgovina d.d. zaradi neveljavnosti sklepa uprave toženke o povečanju osnovnega kapitala iz naslova odobrenega kapitala, je Višje sodišče v Ljubljani s sodbo in sklepom opr. št. VIII Pg 101/06 z dne 16.3.2006 razveljavilo sklep uprave toženke o povečanju osnovnega kapitala, zavrnilo pa je pritožbo DSU-ja v zvezi z ničnostjo vpisa sklepa v sodni register.          Vložitev tožbe dne 12.5.2006 – zaradi ničnosti vpisa sklepa o povečanju osnovnega kapitala toženke v sodni register (tožba temelji na pravnomočni odločitvi Višjega sodišča z dne 16.3.2006 o razveljavitvi sklepa uprave, torej na novem dejstvu, ki v prejšnjem postopku še ni nastopilo-tako je tožba dopustna).          Vložitev revizije dne 12.5.2006 zoper II. točko sodbe Višjega sodišča z dne 16.3.2006, ki se nanaša na ničnost vpisa v sodni register.          Odgovor DSU z dne 19.6.2006 na revizijo, ki jo je zoper sodbo Višjega sodišča z dne 16.3.2006 vložila Metalka Trgovina d.d..          Prva pripravljalna vloga in predlog za izdajo začasne odredbe (preklic sklicane skupščine in prepoved sklica skupščine do pravnomočne odločitve o glavni stvari)- 11.7.2006.          Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani V Pg 35/2006 z dne 14.7.2006 – predlog za začasno odredbo se zavrne.</p>
15	Metalka Trgovina d.d.	<p>Pravda P 08/06          Tožba zaradi ničnosti oz. razveljavitve sklepov 6. skupščine družbe Metalka Trgovina d.d. z dne 17.7.2006 (vložena 11.8.2006).</p>
16	Kompas Rent A Car d.d.	<p>Pravda VII Pg 38/2004          SRD je 13.1.2004 vložila tožbo zaradi plačila 8.736.447,30 SIT – temelj je pogodba o vzpostavitvi</p>

		izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do SRD št. 23-98/065. Udeležba na naroku dne 16.5.2006.
17	Lastniki stanovanj Obirska 21 a, NN, Ljubljana Katarina Gradišar in ostali	Pravda I P 556/2006 Dne 15.2.2006 so lastniki stanovanj Obirska 21a, Ljubljana vložili zoper Kranjc Andreja iz Ljubljana in SRD tožbo zaradi razveljavitve kupoprodajne pogodbe št. 3/2004 z dne 15.3.2004 in aneksa k tej pogodbi ter izstavitve zemljiškoknjižne listine. Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 6.6.2006.
18	Megainvest, d.d. (prej KS 1 d.d. in KS d.d.) KS 2 Naložbe d.d. (prej KS2 PID d.d.)	Pravda V Pg 104/2002 Dne 18.10.2002 je bila vložena tožba proti SRD zaradi plačila odškodnine 491.361.213,00 SIT v zvezi s pogodbami o prodaji in nakupu delnic družbe Papirnice Radeče, sklenjenih dne 3.7.1998, št. 205-98/012, 206-98/012, 207-98/012. Udeležba na naroku dne 20.4.2006.
19	Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. Mirna in Gop d.o.o.	Pravda P 54/2004-Okrajno sodišče v Trebnjem Tožniki Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. in GOP d.o.o. tožijo Republiko Slovenijo in fizično osebo so vložili tožbo zaradi ugotovitve lastninske pravice na parc. št. 1743/1, 1748 in 1751/1, vse k.o. Straža. Okrajno sodišče v Trebnjem je DSU obvestilo o začetni pravdi ter ga pozvalo, da se pridruži drugotoženi stranki, to je RS, kot stranski intervenient. Udeležba na naroku dne 14.4.2006. Stranska intervencija je bila zavrjena. Sodba in sklep Okrajnega sodišča v Trebnjem opr. št. P 54/2004 z dne 14.4.2006 – tožbeni zahtevek se zavrne.
20	Avtobusni promet Murska Sobota, d.d. (AP) in Linija, d.d.	Pravda Pg 118/2000 Družbeni pravobranilec RS je 16.6.2000 vložil tožbo zaradi ugotovitve ničnosti pogodbe o skupnem opravljanju dejavnosti z dne 21.10.1992 (med AP in Linija) in plačila 63.548.000,00 SIT (zmanjšanje premoženja AP) in zaradi spremembe velikosti deleža družbenega kapitala v osnovnem kapitalu AP tako, da le ta znaša 97,1042 %. 16.7.2005 je DSU prijavil sosporniško intervencijo na strani tožeče stranke. Maj 2006-sestaneč s pooblaščenecem AP z namenom sporazumne ureditve medsebojnih razmerij - dogovor ni bil sprejet.
21	Marjeta Ivanka Bonicelli, Bled Marija Janžekovič Jankovič, Lj. (Mineral d.d.)	Pravda P 1175/2003 Tožba zoper SRD (DSU) z dne 10.4.2003 zaradi izročitve 2963 delnic izdajatelja Mineral d.d. (zavarovanje iz naslova denacionalizacije v postopku lastninskega preoblikovanja podjetja Mineral); Odgovor na tožbo -6.5.2003 Sodba Okrožnega sodišča v Lj. z dne 26.5.2005 – ugodilo tožbenemu zahtevku za izročitev delnic ali plačilo 5.926.000,00 SIT; Pritožba z dne 29.8.2005; Sodba Višjega sodišča v Lj. z dne 17.5.2006 – pritožba DSU se zavrne in potrdi sodba sodišča prve stopnje; Revizija zoper sodbo Višjega sodišča dne 30.6.2006;
22	Dom Koper d.o.o.	Izvršba Ig 2002/03332 Sklep o izvršbi 005 Ig 2002/03332 Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 24.4.2002 – dovoli se predlagana izvršba upnika Dom Koper d.o.o. zoper SRD za plačilo 37.994.287,00 SIT na podlagi računa z dne 8.11.2001,

		<p>ki se nanaša na plačilo stroškov v zvezi z udeležbo na javnih razpisih SRD-a za nakup poslovnega deleža družba Adria Turistično podjetje d.o.o.;</p> <p>Sklep o izvršbi 0005 Ig 2002/03332 z dne 5.8.2002 – v zvezi z ugovorom SRD se razveljavi sklep o dovolitvi izvršbe in se postopek nadaljuje kot pri ugovoru zoper plačilni nalog;</p> <p>Sklep in sodba Okrožnega sodišča v Lj., III Pg 272/2002-</p> <p>tožbeni zahtevek družbe Dom Koper d.o.o. za plačilo 37.994.287,00 SIT se zavrne;</p> <p>Poizvedba pri sodišču glede pravnomočnosti zadeve III Pg 272/2002;</p> <p>Pritožba družbe Dom Koper d.o.o. z dne 7.9.2006 zoper sodbo Okrožnega sodišča v Lj., III Pg 272/2002;</p>
23	<p>Megainvest, d.d. (prej KS 1 d.d. in KS \$ d.d.)</p> <p>KS2 Naložbe, d.d. (prej KS 2, PID d.d.)</p>	<p>Pravda V Pg 104/2002</p> <p>Tožba zoper DSU z dne 18.10.2002 zaradi plačila odškodnine 491.361.213,00 SIT s pp – (pogodba o prodaji in nakupu delnic družbe Papirnica Radeče d.d.). Po odgovoru na tožbo in dveh pripravljalnih vlogah ter več narokih za glavno obravnavo je bil dne <b>14.9.2006</b> narok- sprejet sklep o dopustitvi zaslišanja predlaganih prič in narok preložen na <b>23.11.2006</b>.</p>
24	<p>Simpoles d.o.o.</p>	<p>Izvršba</p> <p>20.9.2006 je bil na Okrajno sodišče v NM vložen izvršilni predlog na podlagi izvršljive sodne odločbe zaradi izterjave 249.811,00 SIT s pp;</p> <p>(Kot ostanek stečajne mase družbe Aksa d.o.o. je bila s sklepom Okrožnega sodišča v Murski Soboti St 21/2000 na SRD prenesena terjatev do Simpolea d.o.o. v višini 93,9526 %; Dolg v zg. navedeni višini temelji na pravnomočnem sklepu o izvršbi Ig 2001/00332 z dne 28.6.2001);</p>
25	<p>Avtoprevoznitstvo Prkič Janez s.p., Murska Sobota</p>	<p>Izvršba Ig 00604/2001</p> <p>Umik izvršilnega predloga-28.7.2006-neuspešen izvršilni postopek;</p> <p>(Kot ostanek stečajne mase družbe Aksa d.o.o. je bila s sklepom Okrožnega sodišča v Murski Soboti St 21/2000 na SRD prenesena terjatev do zg. Navedenega družbenika v višini 93,9526 %);</p>
26	<p>Kompas Rent a Car d.d.-v likvidaciji</p>	<p>Pravda - gospodarski spor VII Pg 38/2004</p> <p>SRD je dne 13.1.2004 vložil tožbo zaradi plačila 8.736.447,30 SIT (pogodba o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev);</p> <p>Sodba Okrožnega sodišča v Ljubljana z dne 16.5.2006 – tožbeni zahtevek SRD se zavrne;</p> <p>Pritožba z dne 31.8.2006 zoper sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 16.5.2006;</p>
27	<p>Rozman Janez, Bohinjska Bistrica</p> <p>Smukavec Vera, Bohinjska Bistrica</p> <p>( Triglav, Čevljarsko podjetje Bohinjska Bistrica p.o.)</p>	<p>Upravni postopek U 1056/2006</p> <p>Tožba g. Rozmana idr. z dne 26.4.2006 na odpravo odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 4903-22/2005 z dne 26.2.2006 – MOP je zavrnil pritožbo tožnikov zoper odločbo organa prve stopnje, s katero je bila zavrnjena zahteva za povrnitev vlaganj v denacionalizirano nepremičnino, ki je bila last podjetja Triglav, Čevljarsko podjetje Bohinjska Bistrica p.o., ki pa je leta 1999 prešlo v last in upravljanje SRD;</p> <p>Odgovor na tožbo (23.8.2006)-DSU je kot stranka, ki bi ji bila odprava izpodbijane odločbe lahko v neposredno škodo podala odgovor na tožbo;</p>
28	<p>Vlado Stevanovič, Somobor, Srbija</p> <p>(Dan d.d.)</p>	<p>Izvršilna zadeva In 04/01423</p> <p>Sklep o izvršbi z dne 17.11.2004 na podlagi pravnomočne sodbe za izterjavo denarne terjatve v</p>

		<p>znesku 546.895,00 SIT s pripadki, ki jih je dolžna izplačati družba Dan d.d. iz naslova odpravnine ob upokojitvi in regresa za LD oz. na podlagi 27. člena ZFPP v zvezi s 394. čl. ZGD družba DSU in drugi ustanovitelji izbrisane družbe Dan d.d.;</p> <p>Ugovor zoper navedeni sklep o izvršbi je Okrajno sodišče v Ljubljani s sklepom z dne 3.2.2006 zavrnilo;</p> <p>Višje sodišče v Ljubljani je s sklepom III Cp 1955/2006 z dne 26.7.2006 zavrnilo pritožbo DSU in potrdilo sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 3.2.2006;</p> <p>DSU je dne 13.10.2006 podal Državnemu tožilstvu RS predlog za vložitev zahteve za varstvo zakonitosti zoper sklep Višjega sodišča v Ljubljani;</p>
29	ROMB d.o.o. - AKSA Tovarna pohištva in inženiring d.o.o. (prenos terjatev stečajnega dolžnika)	<p>II Pg 229/2005</p> <p>Okrožno sodišče v Mariboru je v gospodarski zadevi tožeče stranke DSU (kot prevzemnik terjatev prvotne tožnice-stečajnega dolžnika AKSA) proti toženi stranki Romb d.o.o., na podlagi umika tožbe tožnice zaradi zastaranja obveznosti dolžnika, izdalo sklep o razveljavitvi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mv Ig 2001/01474 z dne 28.8.2001 in postopek ustavilo. Zaključeno</p>
30	Hribernik Miloš, Mengeš	<p>Izvršilna zadeva I 2005/00816</p> <p>DSU je dne 4.10.2006 umaknil predlog za izvršbo, ker je dolžnik upniku poravnal terjatev v dogovorjenem znesku.</p>
31	Simpoles d.o.o. – AKSA Tovarna pohištva in inženiring d.o.o. (prenos terjatev stečajnega dolžnika)	<p>Izvršilna zadeva Ig 2006/666</p> <p>Dne 20.9.2006 vložen izvršilni predlog na podlagi izvršljive sodne odločbe zaradi izterjave 249.811,00 SIT s pp;</p> <p>Dne 3.10. 2006 – Sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Novem mestu;</p> <p>Ugovor dolžnika zoper sklep o izvršbi;</p> <p>Odgovor DSU-ja na ugovor – 24.10.2006;</p> <p>Dopolnitev ugovora dolžnika z dne 18.10.2006;</p> <p>Pripravljalna vloga dolžnika z dne 14.11.2006</p>
32	Andrea Beghetto, Padova, Italija	<p>I P 2588/2006</p> <p>Tožba na razveljavitve javnega razpisa za zbiranje ponudb za prodajo paketa delnic Semearne Ljubjana d.d. in sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika ter razveljavitve pogodbe o prodaji delnic družbe Semearna Ljubljana, d.d.;</p> <p>Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 30.10.2006;</p>
33	Global Krt, d.d., Dobrova – Agna d.o.o. Velenje (prenos terjatev stečajnega dolžnika)	<p>Izvršilna zadeva Ig 1998/07309</p> <p>Umik izvršilnega predloga zaradi terjatve SIT 534.917,60 s pp - zaradi prenehanja obstoja dolžnika;</p> <p>Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. Ig 1998/07309 z dne 6.12.2006 o ustavitvi izvršbe. Zaključeno.</p>
34	Zvon dva holding, finančna družba, d.d.	<p>Pravda VII Pg 12/2005</p> <p>Tožba z dne 31.12.2004 zaradi razdrtja oz. ničnosti pogodbe o prodaji in nakupu nepremičnine po notarskem zapisu notarke Tory SV 370/2002 ter plačila 1.296.000.000,00 SIT-nepremičnine, ki predstavljajo del tovarniškega kompleksa Cimos. Prodaja je bila izvedena na podlagi javnega razpisa za zbiranje ponudb za nakup delnic, poslovnih deležev in drugega premoženja za lastniške certifikate;</p> <p>Odgovor na tožbo – april 2005;</p> <p>Prva pripravljalna vloga – 17.11.2006;</p> <p>Glavna obravnava pri Okrožnem sodišču v Ljubljani dne 23.11.2006;</p>

		Prijava terjatve iz naslova odškodnine v znesku 411.000.000,00 SIT v postopku redne likvidacije DSU; DSU prijavljeno terjatev prereka po temelju in po višini-6.12.2006;
35	Albin Lukanc, Medvode (Dan, d.d.)	Izvršilna zadeva 11 I 2004/12739 Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. 11 I 2004/12739 z dne 31.5.2005 in dopolnilni sklep z dne 19.1.2006 – izvršba upnika Albin Lukanca zoper DSU in druge dolžnike se ustavi in upnik je dolžan DSU plačati pravdne stroške v znesku 40.392,00 SIT z zakonitimi zamudnimi obrestmi od 31.5.2005 dalje do plačila. Opomin za plačilo stroškov – 23.8. 19.10.2006; Na prošnjo upnika sklep likvidacijskega upravitelja št. 171/2006 z dne 14.11.2006 o odlogu izplačila pravnih stroškov do 31.12.2006;
36	Dušan Gostič, Ljubljana (Dan d.d.)	Izvršilna zadeva In 2004/1420 Upnik Dušan Gostič je dne 11.10.2005 umaknil predlog za izvršbo zoper DSU in druge dolžnike; Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 21.10.2005 o ustavitvi izvršilnega postopka; Zaprosilo za pravnomočnost sklepa – 8.12.2006;
37	Vincencij Srakar, Ljubljana (Dan, d.d.)	Izvršilna zadeva 1 I 2000/01225 Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 2.12.2005 o ustavitvi izvršbe na podlagi umika predloga za izvršbo s strani upnika Vincencija Srakarja; Zaprosilo za pravnomočnost sklepa – 8.12.2006
38	Šavs Mara, Ljubljana in ostali (Zmaga p.o. Ljubljana-v stečaju)	Pravda II P 573/99 Tožba tožeče Zmaga p.o. z dne 1.7.1999 zaradi ugotovitve ničnosti sodne poravnave, katere predmet je nepremičnina (denacionalizacija : stečaj); Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. II P 573/99 z dne 2.7.1999 o zaznambi spora; Sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 31.3.2005 – tožbeni zahtevki tožeče se zavrne; Pritožba tožeče DSU zoper sodbo z dne 31.3.2005; Sklep Višjega sodišča v Ljubljani opr. št. II Cp 3650/2005 z dne 1.6.2006 – pritožbi se ugodi, izpodbijana sodba se razveljavi in zadeva vrne v novo sojenje; Glavna obravnava dne 2.10.2006;
39	ROMB d.o.o., Maribor (Aksa d.o.o. – ostanek stečajne mase)	Pravda II Pg 229/2005 - zaradi terjatve SIT 148.985,00 s pp Umik tožbe zaradi zastaranja obveznosti z dne 28.9.2006; Sklep Okrožnega sodišča v Mariboru z dne 2.10.2006 – umik tožbe se vzame na znanje + plačilo pravnih stroškov (plačano). Zaključeno.
40	Čarapić Dragan, Čačak (Emona Commerce d.o.o.)	Tožba za plačilo 27.000,00 EUR z dne 27.10.2006 vložena na Opštinski sud Čačak – dolg izvira iz kupoprodajne pogodbe št. 7/2003, katere predmet so nepremičnine. Pogodba je sicer pretežno realizirana (v višini 98.000,00 EUR).
41	RS Ministrstvo za finance	Tožeča stranka DSU je vložila tožbo zaradi odprave odločbe MF št. 499-18-18/2004 in odločbe Davčnega urada Ljubljana, Izpostava Ljubljana Center št. 44610-917/2003-025-33/21 z dne 28.1.2004 – plačilo davka na promet nepremičnin v zvezi z razmerji po 51. členu ZZLPPO; Sodba Upravnega sodišča RS U 979/2005-11 z dne 19.9.2006- Tožba se zavrne;

## **9. Sodelovanje z državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov**

Državno pravobranilstvo Republike Slovenije je dne 22.2.2006 posredovalo družbi DSU mnenje sodnega izvedenca finančne, računovodske in revizorske stroke o obstoju družbenega kapitala v družbi Geoplin d.o.o. po stanju 31.12.1992.

Dne 13.3.2006 je NS DSU sprejel sklep, da iz izvedenskega mnenja ekonomske stroke, ki ga je DSU predložilo Državno pravobranilstvo Republike Slovenije in izvedenskega mnenja pravne stroke, ki ga je izdelal prof. dr. Bojan Zabel, izhaja, da je v družbi Geoplin d.o.o. na dan 31.12.1992 obstajal družbeni kapital. Direktorju družbe DSU je NS naložil, da v okviru zakonskih pooblastil ukrene vse potrebno za ugotovitev obsega in prenos tega kapitala na DSU. Sklep NS smo notarsko overili in ga dne 23.3.2006 posredovali Državnemu pravobranilcu.

Državnemu pravobranilcu so bili posredovana pojasnila glede postopka lastninskega preoblikovanja:

- A1 Leasing in
- IZTR Ljubljana.

## **10. Sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb**

Dne 24. 03. 2006 je bil sklenjen notarski zapis o prenosu in prodaji poslovnega deleža oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb z družbo Projektiva Gorica d.o.o., Prvomajska 37, Nova Gorica.

## **11. Sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo PIZ, d.d.**

V drugem trimesečju leta 2006 je bila sklenjena Pogodba o brezplačni odsvojitvi 30.674 delnic družbe STOL, d.d. Kamnik na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo PIZ, d.d.

## **12. Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo;**

Dne 7.9.2005 smo obvestili Hrvaški fond za privatizacijo o prenosu vseh pooblastil in pravice iz SRD na DSU. Hkrati smo sporočili imena članov slovenskega dela meddržavne komisije, imenovanih s strani direktorja družbe DSU in jih zaprosili za sklic komisije.

HFP nas je dne 23.12.2005 obvestil o članih hrvaškega dela meddržavne komisije in predlagal, da kot predsedujoči v naslednjem mandatu skličemo komisijo konec januarja 2006.

Meddržavna komisija je bila v soglasju s HFP sklicana dne 7.2.2006 v Ljubljani. Na komisiji so se obravnavali naslednji projekti:

- Lož Metalpres, Plešče- Kovinoplastika Lož,
- Istarska Pivovarna, Buzet – Union Ljubljana,
- Istranka Umag – Mlinotest Ajdovščina,
- Sana Hoče- Podravka,
- Začasna pravna oseba Planika Kobarid-Tolmin d.o.o.

V letu 2006 so se sicer nadaljevala pogajanja DSU z družbo Kraš d.d. Zagreb o določitvi lastniškega deleža na začasni pravni osebi Planika Kobarid-Tolmin d.o.o., vendar so zahteve hrvaške strani nerealne in celo višje kot prvotno.

DSU je dne 12.7.2006 pisno pozvala HFP, da naj kot predsedujoči v meddržavni komisiji čimprej skliče sejo in nas obvesti o dosedanjih aktivnostih in stanju na projektih, za katere so se hrvaški predstavniki obvezali, da bodo organizirali sestanke na nivoju HFP.

Dne 13.10.2006 je Okrožno sodišče v Mariboru vpisalo začetek redne likvidacije nad družbo Sana d.o.o. Hoče. V Uradnem listu št.132 z dne 15.12.2006 pa je bil objavljen poziv upnikom Sane za prijavo svojih terjatev likvidacijskemu upravitelju Antonu Finguštu.

D.S.U. razpolaga z naslednjimi lastniškimi deleži na podlagi določil Pogodbe med RS in Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij:

	Ime družbe	Nominalna VREDNOST DSU V OSNOV. V OK	Št. Delnic	Delež (%) 30.9.06	Delež (%) 31.12.06
1	Kera-Kor, d.o.o.	1.178.000,00 kn	-	31,00	31,00
2	Planika Kobarid - Tolmin d.o.o.	0,00	-	100,00	100,00

### **13.Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi**

	Ime družbe	Realizacija 1.1. - 30.9.2006
1	Golf in Kamp Bled, d.d.	Sklep DSU-ja o dovolitvi obnove postopka lastninskega preoblikovanja podjetja št. LP 01086/1997-MP z dne 20.3.2006; 5.4.06 vložena pritožba podjetja Golf in kamp na MG zoper sklep DSU-ja z dne 20.3.2006 ; Odločba MG št. 454-5/2003/10-042009 z 25.7.2006 – pritožba podjetja zoper sklep DSU z dne 20.3.2006 se zavrne; Tožba družbe Golf in Kamp z dne 1.9.2006 zoper odločbo MG z dne 25.7.2006; Posredovanje upravnega spisa MG-ju;
2	Gostinsko podjetje Daj Dam d.d.	Posredovanje predloga predlagateljici za umik zahteve za obnovo postopka lastninskega preoblikovanja podjetja
3	Grand Hotel Union d.d. (Fedor Gregorič, Lj.)	Odločba MG št. 454-38/2002/5-042009 z dne 5.1.2006 - potrjuje odločbo D.S.U. d.o.o. z dne 22.3.2005, ki je v zvezi z obnovo postopka lastninskega preoblikovanja GH Union obdržala odločbo Agencije o lastninskem preoblikovanju podjetja v veljavi; Tožba stranke Fedorja Gregoriča z dne 10.2.2006 zoper odločbo MG z dne 5.1.2006;
4	Iskra Holding Ljubljana d.d. (sedaj Iskra d.d.)	Odločba MG št. 454-43/2003/17-042009 z dne 6.3.2006 - potrjuje odločbo Agencije z dne 15.1.1997 s katero je bil potrjen program lastninskega preoblikovanja Iskra Holding d.d.
5	Poslovni sistem Kmetijstvo Vipava	14.4.06 DSU prejel odločbo MG-ja št. 454-32/2002/16-042009 z dne 10.4.2006– izrek: zavrne se pritožba Kmetijske zadruge Vipava zoper odločbo Agencije, s katero je Agencija dovolila lastninsko preoblikovanje Poslovnega sistema Kmetijstvo Vipava
6	Teol d.d. Ljubljana	Sklep Upravnega sodišča RS U 2302/2004-22 z dne 8.11.2004 o ustavitvi postopka – upravni spor je bil sprožen zoper odločbo Agencije s



	katero je bil zavržen predlog za obnovo postopka lastninskega preoblikovanja Teol d.d.
--	--

#### **14. Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva**

DSU vodi arhiv Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo.

#### **15. Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov**

DSU podaja informacije v zvezi z arhivsko dokumentacijo na podlagi novinarskih zahtevkov in dostopa do informacij javnega značaja:

- 9 zahtev za dostop do informacij javnega značaja; zahtevki se nanašajo na stvarno premoženje podjetij, to je pregled nepremičnin-zemljišč, vključenih v lastninjenje
- 19 pisnih informacij na podlagi novinarskih zahtevkov; nanašajo se na lastninjenje nepremičnin, prodaje deležev in drugega stvarnega premoženja ter privatizacijo.

Izdana so bila potrdila o upoštevanju posameznih nepremičnin v postopku lastninskega preoblikovanja (predvsem na področju Republike Hrvaške) naslednjim podjetjem:

- Pivovarna Union Ljubljana (inf. za povezano podjetje v Buzetu)
- Istrabenz Koper
- Patentcommerce Ljubljana
- Surovina Maribor
- Domplan Kranj
- Gradis GP Celje
- Cestno podjetje Ljubljana
- SIP, Strojna industrija Šempeter
- Projektivni atelje Ljubljana (PA Prostor, PA Arhing, Projektivni atelje Nizke gradnje)
- Domplan Kranj
- Celjske mesnine
- TKK Srpenica
- Alpkomerc Tolmin
- Avtoprevoz Tolmin
- IMP Ljubljana
- Zlatarna Celje (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je kupilo nepremičnino v stečajnem postopku podjetja)
- Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje - ZPIZ (zavodu je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnil po ZLPP)
- Opremales z.o.o. Ljubljana (fizični osebi je bilo izdano potrdilo, da se pravna oseba, ki ima status zadruga, ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Moda Celje
- Telekom Slovenije
- Gozdno gospodarstvo Postojna
- Helios, tovarna barv, lakov in umetnih smol, Domžale
- IMP Livar (sedaj Livar d.d.) Ivančna Gorica

- IMP Armature d.o.o. Ivančna Gorica
- Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije (pravni osebi je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnila po ZLPP)
- CGP, cestno in gradbeno podjetje, Novo mesto
- Gozdarstvo GRČA Kočevje (pravni naslednik podjetja Gozdno gospodarstvo Kočevje)
- Gradnje, gradbeno podjetje Kranj
- Dolenjske lekarne Novo mesto (pravni osebi, ki ima status javnega zavoda je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnila po ZLPP)
- Paralele Ljubljana
- Kurivo Gorica Nova Gorica
- Color Medvode – izdano je bilo potrdilo o lastninjenju poslovnega prostora v Sarajevu, Dobrovoljačka ul. 50a
- Ljubljanski potniški promet (pravni osebi, ki ima status javnega podjetja je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnila po ZLPP)
- Banka Koper (pravni osebi, ki ima status banke je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnila po ZLPP)
- Elektro Gorenjska Kranj
- HIT hoteli, igralnice, turizem Nova gorica
- Hmezad Sadjarstvo Mirošan Petrovče (sedaj Sadjarstvo Mirošan Petrovče)
- PUH Podjetje za urejanje hudournikov Ljubljana
- Sanolabor Ljubljana
- Slovenijales, mednarodno podjetje, Ljubljana (potrdilo je bilo izdano fizični osebi, ki je kupila nepremičnino od podjetja)
- SORA Industrija pohištva Medvode
- Trgovsko podjetje TEKO Celje (ker je podjetje v letu 2005 šlo v stečaj, je bilo potrdilo izdano stečajnemu upravitelju)
- Zvezda Tekstilna tovarna Kranj
- DZS, Založništvo in trgovina, Ljubljana
- Zavarovalnica Tilia Novo mesto (pravni osebi, ki ima status zavarovalnice je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnila po ZLPP)
- Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) Ljubljana (pravni osebi je bilo izdano potrdilo, da se ni lastnila po ZLPP).

Podjetju Peko je bila na njihovo prošnjo posredovana cenitev, ki je bila izdelana za potrebe otvoritvene bilance stanja njihovega podjetja.

Javnemu gospodarskemu zavodu »Protokolarne storitve RS Brdo pri Kranju« je bila na njegovo prošnjo posredovana informacija o tem, ali so bile določene parcele lastninjene po ZLPP. To informacijo je zavod potreboval v postopku urejanja zemljiškoknjižnega stanja.

Upravnim enotam so bili v zvezi z denacionalizacijskimi postopki posredovani podatki o izločenem oz. vključenem premoženju v okviru lastninskega preoblikovanja za naslednja podjetja:

- Komunalno podjetje Ljubljana
- KŽK Kmetijstvo Šenčur
- Mercator Grmada
- SCT Ljubljana
- Mercator Krško
- Ljubljanske mlekarne (pojasnilo je bilo posredovano sodišču)
- PS Mercator Ljubljana
- TP Volna Ljubljana
- Novotehna Novo mesto
- Gozdno gospodarstvo Maribor

- Preskrba Sežana

Pregledani so bili programi lastninskega preoblikovanja, otvoritvene bilance ter cenitve podjetij (SGP Gradbinec Kranj, GIP Ingrad Celje, Stavbar IGM Hoče, Instalacija Ljubljana, Gradbeni finalist Maribor, ING Inženiring Ljubljana), ki so imela dolgoročno finančno naložbo v podjetju Giposs Ljubljana.

Počitniški skupnosti Murska Sobota je DSU izdal potrdilo, da le-ta ni bila zavezana izpeljati postopka lastninjenja po ZLPP, da pa je na podlagi predloženega poročila pooblaščen revizijske družbe razvidno, da so nepremičnine, na področju Rovinja sestavni del kapitala te pravne osebe. Predmetno potrdilo je bilo Počitniški skupnosti Murska Sobota izdano za potrebe vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo pri sodišču v Rovinju.

Slovenski odškodninski družbi je bila posredovana dokumentacija s pojasnili, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Hotel Jelovica Bled, ki je kot zavezanec nastopalo v denacionalizacijskem postopku, v katerem je upravičenec Erat August Karel.

Okrožnemu sodišču v Ljubljani so bili posredovani podatki, ki se nanašajo na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Litostroj Holding d.d. Ljubljana.

Stečajnemu upravitelju AM-BUS Ljubljana je bila posredovana dokumentacija in pojasnila, ki se nanašajo na postopek lastninskega preoblikovanja tega podjetja oz. povezanega podjetja Avtomontaža Ljubljana.

Podjetju IUUV – Industrija usnja Vrhnika je bilo izdano potrdilo, da je bila nepremičnina Andrejev dom (zemljišče in objekt) vključeno v lastninjenje – predmetna nepremičnina je bilo v okviru postopka lastninjenja po pomoti vključena v pogodbo o prenosu na SKZG – potrdilo je DSU izdal podjetju za ureditev zemljiško knjižnega stanja.

Stečajnemu upravitelju podjetja Eurotehnika Ljubljana (g. Janezu Golobu) so bile predane kopije arhivske dokumentacije, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja – stečajni upravitelj je dokumentacijo potreboval za vzpostavitev premoženjske evidence podjetja.

Podjetju Era Velenje, ki je po zaključku postopka lastninjenja pripojilo podjetje Dravinjski dom Slovenske Konjice, je bila posredovana arhivska dokumentacija, ki se nanaša na nepremičnine, ki so bile vključene v lastninjenje podjetja Dravinjski dom Slovenske Konjice.

Podjetju Condor Ljubljana, ki je odkupilo lastniški delež v podjetju KIK Kemijska industrija Kamnik je bila posredovana informacija koliko je bilo udeležencev notranjega odkupa v okviru postopka lastninjenja podjetja KIK Kemijska industrija Kamnik.

Sodišču je bila preko odvetnika posredovana informacija glede lastninjenja konkretnega zemljišča v okviru podjetja Marles Holding Maribor.

Direktorju podjetja Tekstilna Medvode, Industrija tehničnega tekstila so bile predane kopije dokumentacije, ki se nahaja v arhivu Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo. Podjetje je dokumentacijo potrebovalo za vzpostavitev premoženjske evidence.

## 16. Plan in realizacija kupnin

Znesek kupnin v zvezi s komisijskim poslovanjem, na podlagi zakonskih določil za proračun za leto 2006 je bil planiran v višini 1.398.682.833,00 SIT.

<b>Plan</b>	predvidena	SIT	SIT	Proračun	SIT
<b>2006</b>	kupnina	<b>SOD</b>	<b>KAD</b>	(PID)	<b>MF-proračun</b>
Nepremičnine	864.704.364	387.111.311	115.741.416	115.741.416	231.482.833
ostalo, izven bilanč. Evidenca	100%	44,77%	13,39%	13,39%	26,77%
Prodaja delnic	1.167.200.000	0	0	0	1.167.200.000
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.031.904.364</b>	<b>387.111.311</b>	<b>115.741.416</b>		<b>1.398.682.833</b>
<b>Nakazila-realizacija</b>		<b>SOD</b>	<b>KAD</b>	Stanovanjski	<b>MF-proračun</b>
		SIT	SIT	sklad RS	SIT
Nakazilo 5.1.2006 za 4. kvartal 2005		15.605.218,87	20.397.116,07	298.593,60	281.165.207,87
Nakazilo 5.4.2006 za 1. kvartal 2006		392.071.624,58	2.362.180,36	84.338,60	267.446.583,47
Nakazilo 5.7.2006 za 2. kvartal 2006		27.208.178,58	23.000.642,71	63.829,40	161.400.726,88
Nakazilo 5.10. 2006 za 3. kvartal		4.657.609,76	4.343.422,48	628.374,56	1.649.589.554,33
<b>Skupaj nakazila</b>		<b>439.542.631,79</b>	<b>50.103.361,62</b>	<b>1.075.136,16</b>	<b>2.359.628.252,55</b>
Indeks na letni plan		<b>114</b>	<b>43</b>		<b>169</b>
Nakazilo 5.1.2007 za 4. kvartal 2006					408.054.972,11